

Ursu Nicolae
O = BOANTA, GIDEI SI ASOCIATII SCA
26/10/2018 18:39:29 UTC+02

SIMACEK CLEANING S.R.L.


PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

În interesul asociaților

SIMACEK CLEANING S.R.L. (societate divizată)

SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (societate beneficiară)

Data de referință: 31 MARTIE 2018

Vizată și publicată
pe www. simacek-
ro și pe www. societate
https://www.simacek-
ro/ro/ro/acasa.html
cf. dispozițiilor art.
242 al 2 (2²) din
Legea nr 31/1990 (P)
P. desemnată
Bunde of


19

Cuprins

I. PREAMBUL	3
II. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ SI ALE SOCIETĂȚII EXISTENTE BENEFICIARE	4
1. Societatea divizată SIMACEK CLEANING S.R.L.	4
2. Societatea beneficiară existentă SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.	5
III. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII	6
1. Fundamentarea legală a divizării	6
2. Condițiile divizării	6
2.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul asociaților	6
2.2 Divizare proporțională și simetrică	7
2.3 Fundamentarea economică	8
2.4 Criteriul de divizare (metoda de evaluare)	9
3. Data situațiilor financiare de divizare	9
4. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară.....	10
5. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept.....	10
6. Raportul de schimb al părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar	11
7. Cuantumul primei de divizare.....	11
8. Avantaje speciale acordate experților, administratorilor, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai societății beneficiare	12
9. Drepturi speciale conferite asociaților societății beneficiare	12
10. Data efectivă a divizării. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare	12
11. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor	12
12. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către societatea beneficiară. Descrierea activelor și pasivelor transferate în urma divizării parțiale.....	13
13. Alte aspecte relevante pentru divizare.....	21
IV. Anexe.....	22
Anexa nr.1 - Situația patrimoniului societății ce se divizează înainte de divizare și după divizare.....	22
Anexa nr.2 - Situația patrimoniului societății beneficiare înainte de divizare și după divizare	25
Anexa nr.3 - Determinarea numărului de părți sociale ce vor fi distribuite asociaților societății ce se divizează în societatea beneficiară.....	28
Anexa nr.4 - Lista contractelor cu partenerii contractuali transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL.....	29
Anexa nr. 5 – Lista salariatilor transferati catre societatea beneficiara Simacek Facility Services RO SRL.....	31

Anexa nr.6 - Raport de evaluare a aportului net a societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L.	32
Anexa nr.7 - Raport de evaluare a capitalurilor proprii a societății beneficiare în vederea stabilirii raportului de schimb	32
Anexa nr.8 - Hotararile Adunărilor Generale ale Asociațiilor societăților implicate în divizarea parțială, Simacek Cleaning SRL și Simacek Facility Services RO	32
Anexa nr.9 - Situațiile financiare a societății ce se divizează din data de 31 martie 2018	32
Anexa nr.10 - Situațiile financiare a societății beneficiare din data de 31 martie 2018	32

I. PREAMBUL

Având în vedere:

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ai societății SIMACEK CLEANING S.R.L. din data de 02.10.2018 prin care se aprobă în principiu inițierea procesului de divizare parțială a societății (atașată în Anexa 6 la prezentul Proiect de Divizare),

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ai societății SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. din data de 02.10.2018 prin care se aprobă în principiu inițierea procesului de divizare parțială a societății SIMACEK CLEANING S.R.L. (atașată în Anexa 6 la prezentul Proiect de Divizare)

În temeiul dispozițiilor

- * Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1066/17.11.2004 („Legea 31/1990”);
- * Legii contabilității nr. 82/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 629/2002 (“Legea 82/1991”);
- * Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 897/22.09.2015 („Ordinul 897/2015”);
- * Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 688/10.09.2015 cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);
- * Ordinul nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul 1802/2014”);
- * Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii („Codul Muncii” sau „Legea 53/2003”);
- * Legii nr. 67 din 22 martie 2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 276/28.03.2006 („Legea 67/2006”),

Asociații fiecăreia dintre societățile divizată și beneficiară au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a SIMACEK CLEANING S.R.L. în calitate de societate divizată și transferul unei părți din patrimoniul acesteia către SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în calitate de societate beneficiară și au mandatat administratorii societăților implicate în divizare cu întocmirea prezentului proiect de divizare (denumit în continuare „Proiectul de Divizare” sau „Proiectul de Divizare Parțială”) conform prevederilor art. 241 din Legea 31/1990, în scopul realizării divizării parțiale.

II. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ ȘI ALE SOCIETĂȚII EXISTENTE BENEFICIARE

1. Societatea divizată SIMACEK CLEANING S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată, persoană juridică română

Denumirea: SIMACEK CLEANING S.R.L.

Sediul social: mun. Cluj-Napoca, Strada Plevenei, nr.77, jud. Cluj, Romania (In curs de schimbare)

Nr. de ordine în Registrul Comerțului/ Identifiator unic la nivel European (EUID): J12/91/2002 / ROONRC. J12/91/2002

Cod unic de înregistrare: 14395512

Atribut fiscal: RO

Durata de funcționare: Nelimitată

Capitalul social: 200 RON, integral vărsat, împărțit în 20 de părți sociale a câte 10 lei fiecare, subscrise și plătite integral în numerar de către asociați

Obiect principal de activitate: Cod CAEN 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

Structura capitalului social este următoarea:

Asociații societății comerciale ce se divizează, Simacek Cleaning S.R.L., sunt două persoane juridice de naționalitate străină:

- **SIMACEK HOLDING GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 256438s, cod fiscal 350/9598, deținătoare a unui număr de 19 părți sociale, având fiecare o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 190 RON (integral subscrise și vărsate prin aport în numerar al acestui asociat în valoare de 190 RON), reprezentând 95% din capitalul social al SIMACEK CLEANING S.R.L.
- **SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 116454 g, cod fiscal ATU 14225408, deținătoare a unei părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 10 RON (subscrisă și vărsată prin aport în numerar al acestui asociat în valoare de 10 RON), reprezentând 5% din capitalul social al SIMACEK CLEANING S.R.L.

Administratorii:

Administratorii societății divizate, Simacek Cleaning S.R.L., sunt următorii:

- **DUMA BRISTENA-IULIA**, cetățean român, născut la data de 20.06.1980 în Localitatea Lupeni, Județul Hunedoara, domiciliată în sat Baciu, comuna Baciu, Ciocârilei nr. 7, bloc D, ap. 12, județul Cluj, România, posesoare a Cărții de Identitate seria CJ nr. 253805, emisă în data de 08.02.2017 de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la 20.06.2027, CNP 2800620204098 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 04.08.2022
- **KARÁCSONYI NOÉMI**, cetățean român, născută la data de 03.01.1980, în localitatea Halmeu, Jud. Satu Mare, domiciliată în localitatea Cluj-Napoca, str. Donath, bl. XV, scara D, etaj 4, ap. 59, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr 181820 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data 22.01.2016, valabilă până la data 03.01.2026, având CNP 2800103301870 – numită cu un depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 04.08.2022.

2. Societatea beneficiară existentă SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată, persoană juridică română

Denumirea: SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL

Sediul social: Cluj-Napoca, Strada Plevenei, nr.77, jud. Cluj, Romania (in curs de schimbare)

Nr. de ordine în Registrul Comerțului/ Identifiator unic la nivel European (EUID): J12/616/2010 / ROONRC.J12/616/2010

Cod unic de înregistrare: 23678720

Atribut fiscal: RO

Durata de funcționare: Nelimitată

Capitalul social: 220.000 lei aport în numerar, divizat în 2.200 de părți sociale, fiecare a câte 100 lei, subscrise și plătite integral în numerar de către asociați.

Obiect principal de activitate: Cod CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Structura capitalului social este următoarea:

- Asociații societății comerciale beneficiare existente, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. sunt două persoane juridice de naționalitate străină, aceiași cu cei ai societății ce se divizează:
- **SIMACEK HOLDING GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 256438s, cod fiscal 350/9598, deținătoare a unui număr de 2.178 de părți sociale, având fiecare o valoare nominală de 100 RON și o valoarea totală de 217.800 RON (subscrise și vărsate integral de acest asociat prin aport în numerar în cuantum de 217.800 RON, reprezentând echivalentul a 49.387,2 EUR), reprezentând 99% din capitalul social al societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.
 - **SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria

de autoritățile competente sub nr. 116454 g, cod fiscal ATU 14225408, deținătoare a unui număr de 22 de părți sociale cu o valoare nominală de 100 RON și o valoare totală de 2.200 RON (subscrise și vărsate integral de acest asociat prin aport în numerar în cuantum de 2.200 RON, reprezentând echivalentul a 498,8 EUR), reprezentând 1% din capitalul social al societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Administratorii:

Administratorii societății beneficiare, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., sunt următorii:

- **DUMA BRISTENA-IULIA**, cetățean român, născut la data de 20.06.1980 în Localitatea Lupeni, Județul Hunedoara, domiciliată în sat Baciu, comuna Baciu, Ciocârliei nr. 7, bloc D, ap. 12, județul Cluj, România, posesoare a Cărții de Identitate seria CJ nr. 253805, emisă în data de 08.02.2017 de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la 20.06.2027, CNP 2800620204098 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022;
- **KARÁCSONYI NOÉMI**, cetățean român, născut la data de 03.01.1980, în localitatea Halmeu, jud. Satu Mare, domiciliată în localitatea Cluj-Napoca, str. Donath, bl. XV, scara D, etaj 4, ap. 59, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr 181820 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data 22.01.2016, valabilă până la data 03.01.2026, având CNP 2800103301870 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022.

III. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII

1. Fundamentarea legală a divizării

Prezentul Proiect de Divizare Parțială a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 241 și următoarele din Legea 31/1990, în baza Hotărârilor Adunărilor Generale a Asociațiilor din data de 02.10.2018, pentru SIMACEK CLEANING S.R.L., respectiv, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

În considerarea prevederilor art. 239, art. 243, indice 2 și art. 243, indice 3 din Legea 31/1990, prin Hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor din data de 02.10.2018 ale societăților implicate în divizare SIMACEK CLEANING S.R.L., respectiv, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., asociații acestor societăți au decis cu unanimitate de voturi la renunțarea:

- (i) redactării conform art. 243, indice 2, alin. (5) din Legea 31/1990 a raportului scris al administratorilor societăților implicate în divizare privind explicarea Proiectului de Divizare;
- (ii) redactării conform art. 243, indice 3 din Legea 31/1990 a raportului scris al experților desemnați pentru examinarea Proiectului de Divizare;
- (iii) întocmirii situațiilor financiare menționate la art. 244, alineat (1), d) coroborat cu art. 244, alin. (2) din Legea 31/1990 și punerea acestora la dispoziția a asociațiilor societăților implicate în divizarea parțială.

2. Condițiile divizării

2.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul asociațiilor

Divizarea se va realiza prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. și transmiterea acestora către o singură societate beneficiară existentă, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în schimbul distribuirii către asociații SIMACEK CLEANING S.R.L. de părți sociale ale

societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în conformitate cu art. 250¹ din Legea 31 / 1990.

Societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. își va continua existența în urma divizării. Astfel, Societatea ce se divizează își va păstra partea sa de patrimoniu, constând în principal în activele și pasivele și salariații relevanți, necesare continuării ramurii de activitate rămase în societatea divizată, respectiv activitățile de comercializare și/sau intermediere cu produse diverse (inclusiv după caz, comercializarea cu amănuntul de produse nealimentare prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet). De asemenea SIMACEK CLEANING S.R.L. va păstra activele financiare constând în participația deținută în SIMACEK SECURITY S.R.L. (su sediul în Str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 37, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/1068/2015, având cod unic de înregistrare 35175838) – 55% din capitalul social, care nu vor face obiectul transferului prin efectul divizării parțiale.

Structura și împărțirea capitalului social înainte și post divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capitalul social (RON)	Număr de părți sociale	Valoare nominală
1	SIMACEK CLEANING S.R.L. (înainte de divizare)	200	20	10 RON
2	SIMACEK CLEANING S.R.L. (post divizare)	200	20	10 RON
3	SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (înainte de divizare)	220.000	2.200	100 RON
4	SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (post divizare)	822.000*	8.220	100 RON

* Prin efectul divizării parțiale, în schimbul aportului net de divizare transferat de societatea divizată, capitalul social al societății beneficiare se va majora de la 220.000 RON (înainte de divizare) la 822.000 RON (după divizare). Având în vedere că societatea ce se divizează SIMACEK CLEANING S.R.L. are valoarea capitalului social stabilită la valoarea minimă de 200 RON, valoare ce nu poate fi diminuată sub minimum prevăzut de lege, în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Legea Societăților, aportul la majorarea capitalului social al societatea beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. se va constitui din alte elemente de capitaluri proprii transferate prin efectul divizării parțiale

2.2 Divizare proporțională și simetrică

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de fiecare asociat al societății ce se divizează nu va fi afectată, astfel încât, prin divizare asociaților SIMACEK CLEANING S.R.L. urmând să le fie alocate în societatea beneficiară o cotă proporțională din capitalul social (determinată pe baza raportului de schimb detaliat în prezentul Proiect de Divizare), corespunzătoare cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L.

Divizarea va fi, prin urmare una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociații societății ce se divizează (care sunt și asociați ai societății beneficiare) își vor majora cotele de participare în societatea

beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO proporțional cu cotele de participare la capitalul social și la profit și pierderi deținute de aceștia în societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L.

În aceste condiții, potrivit art. 32, alin. (3) din Codul Fiscal „Transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunilor de reorganizare prevăzute la alin. (1), este tratat, în înțelesul prezentului titlu, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.” De asemenea, potrivit art. 32, alin. (4) din Codul Fiscal, “Emiterea de către societatea beneficiară/achizițoare de titluri de participare în legătură cu fuziunea, divizarea totală, divizarea parțială sau achiziția de titluri de participare, prevăzute la alin. (1), unui participant al societății cedente/achiziționate, în schimbul unor titluri deținute la o societate cedentă/achiziționată, nu reprezintă transfer impozabil în înțelesul prezentului titlu, respectiv titlului IV, după caz.”

Astel, nici unul dintre asociații societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal, operațiunea de divizare parțială fiind neutră fiscal. Raportul dintre valoarea aportului net a societății ce se divizează și valoarea capitalului său social va rămâne neschimbat, fiind egal cu raportul dintre valoarea de piață a societății beneficiare și valoarea capitalului social a societății beneficiare, (în considerarea micilor ajustări / rotunjiri efectuate la realizarea calculelor).

2.3 Fundamentarea economică

Din rațiuni economice, comerciale și financiare, grupul Simacek se află într-un amplu proces de restructurare a liniilor de activitate, având drept scop centralizarea activităților realizate dispersat în entități diferite din grupul Simacek în cadrul unor vehicule specializate și astfel optimizarea cheltuielilor specifice, eficientizarea activităților desfășurate la nivel de grup. Societatea ce se divizează, în prezent desfășoară activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor (e.g. curățenie cu întreținere, igienizare în omeniul sanitar, curățenie în camera cu atmosferă controlată, curățenie în domeniul hotelier, curățenie specializată, curățenie după lucrări de construcție/amenajare, gestionarea deșeurilor menajere etc), împreună cu alte societăți din grup care desfășoară activități similare (fiecare atfel de societate desfășurând multiple activități comerciale, cu profil diferit). Asociații doresc ca Simacek Cleaning să transfere prin divizare această linie de activitate a societății prin transmiterea unei părți din activele și pasivele aferente acesteia către Simacek Facility Services RO S.R.L. (societatea beneficiară), activitate ce va fi integrată și centralizată la nivelul societății beneficiare în linia de servicii de “facility management”, mentenanță, administrare, gestionare integrată a clădirilor comerciale, industriale sau culturale, cod CAEN 6832 - Administrarea Imobilelor pe bază de comision sau contract, desfășurată în prezent de către societatea beneficiară.

În mod specific, datorită dezvoltării pieței de profil a apărut necesitatea reorganizării entităților din grupul Simacek, prin centralizarea și transferul tuturor activităților similare (i.e. activitățile asociate furnizării serviciilor de tip “facility management”), - realizate în acest moment în mod separat în diverse entități din grupul Simacek (e.g. societatea divizată Simacek Cleaning SRL) și resurselor asociate, în vederea extinderii și eficientizării acestei activități specifice concentrate în cadrul unei singure entități din grup (i.e. societatea beneficiară Simacek Facility Services RO S.R.L.). Prin integrarea liniei de activitate de curățenie interioară a clădirilor, societatea beneficiară își crește volumul activităților și își va consolida poziția pe piață devenind mai competitivă față de concurență și mai eficientă raportat la propriii clienți sau alți potențiali clienți din piața de profil.

Alături de motivația divizării de mai sus, la baza acesteia au stat următoarele rațiuni economice și de strategie comercială:

(i) se va eficientiza actul de decizie managerial întrucât SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL va adopta, prin administratorii săi, decizii într-un timp mai scurt în ceea ce privește activitatea specifică, centralizată într-o singură entitate din grup;

(ii) va determina și facilita asigurarea unor mai bune acțiuni de marketing, bazate pe o strategie/ politică unitară de marketing și promovare a brandului și serviciilor unificate de tip "facility management";

(iii) o mai bună utilizare a forței de muncă existente, precum și o reducere a costurilor unitare de achiziție a serviciilor, echipamentelor și materialelor consumabile prin creșterea volumului activităților/serviciilor de tip "facility management", centralizate într-o singură entitate;

(iv) va crește capacitatea de desfacere și nivelul vânzărilor, ceea ce va determina implicit o creștere a beneficiilor;

(v) va crește puterea de negociere a societății SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL cu furnizorii, cu clienții și cu instituțiile financiare și de credit, ca rezultat al unificării portofoliului de clienți și furnizori într-o singură structură de afaceri/ entitate.

Divizarea parțială a societății beneficiare urmărește, - prin separarea activităților principale, secundare și auxiliare ce corespund ramurii de activitate specific transferate -, și optimizarea cheltuielilor de administrare specifice, cât și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care rămân la societatea ce se divizează, cât și a celor care vor fi preluate și continuate de societatea beneficiară).

2.4 Criteriul de divizare (metoda de evaluare)

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al valorii de piață a patrimoniilor societăților participante și are la bază valoarea activului net contabil rezultat în urma evaluării globale a societății ce se divizează la data de 31.03.2018, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de DARIAN DRS S.A. (Anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare) și valoarea activului net contabil rezultat în urma reevaluării globale a societății beneficiare existente la 31.03.2018, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorii autorizați ANEVAR DARIAN DRS S.A. (Anexa nr. 7 la prezentul Proiect de Divizare).

Evaluările globale ale patrimoniilor societăților implicate în divizare și rapoartele de evaluare emise de către evaluatorii autorizați DARIAN DRS S.A. se bazează pe situațiile financiare ale societăților implicate în divizare din data de 31 Martie 2018, menționate la secțiunea 3 de mai jos.

3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale societăților participante la divizare, care au fost utilizate pentru a stabili condițiile divizării parțiale este 31 Martie 2018. Aceste situații sunt atașate în Anexa nr. 9 la prezentul Proiect de Divizare.

În mod specific, în scopul realizării operațiunii divizării parțiale, societățile implicate în divizare (Simacek Cleaning SRL și Simacek Facility Services RO SRL), au întocmit situații financiare specifice de divizare, în conformitate cu prevederile Legii contabilității 82/1991 și Ordinul 897/ 2015, care sunt atașate în Anexa nr. 9 la prezentul Proiect de Divizare.

4. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Asociațiilor societății ce se divizează, SIMACEK CLEANIGN S.R.L., li se vor atribui în cadrul societății beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății ce se divizează, cotă de participare care e posibil să sufere ajustări ne semnificative, astfel încât să permită împărțirea simetrică a capitalului social la nivelul societății beneficiare.

Asociațiilor societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L., nu li se va diminua valoarea deținerilor în capitalul social al societății ce se divide, deoarece valoarea capitalului social are valoarea minimă de 200 de lei prevăzută de Legea 31/1990, iar potrivit art. 11, alin. (1) din această lege, această valoare nu poate fi redusă sub acest minim.

Deoarece societatea ce se divizează nu își încetează existența va putea transmite în locul capitalului social, alte elemente de capital propriu din care se vor plăti părțile sociale noi, emise de societatea beneficiară în favoarea asociațiilor societății divizate, potrivit hotărârii adunării generale a asociațiilor de aprobare a divizării parțiale.

Aportul net de divizare, rezultat în urma evaluării societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. la data de 31 Martie 2018 este de 3.230.000 RON, conform raportului de evaluare întocmit de către DARIAN DRS S.A. În schimbul aportului net de divizare ce se desprinde din patrimoniul societății ce se divizează și se transferă către societatea divizată, asociații SIMACEK CLEANING S.R.L. vor primi un număr suplimentar de părți sociale la societatea beneficiară (determinate pe baza raportului de schimb), după cum urmează:

Asociați	Nr. de părți sociale	Valoare nominală a unei părți sociale (RON)	Procent de deținere în capital social (cota de participare la beneficii și pierderi)	Capital social (RON)
SIMACEK HOLDING GMBH	5.719	100	95%	571.900
SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH	301	100	5%	30.100
TOTAL	6.020	100	100%	602.000

Determinarea numărului de părți sociale noi ce vor fi distribuite asociațiilor societății ce se divizează în societatea beneficiară este prezentată în Anexa nr.3.

Capitalul social al societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. nu va suferi modificări în urma procesului de divizare parțială, acesta fiind stabilit la valoare minimă legală de 200 RON.

5. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Asociații societății ce se divizează vor deveni deținători ai noilor părți sociale emise de societatea beneficiară ca efect al divizării, la data înregistrării în registrul comerțului (după Data Efectivă a divizării parțiale) a majorării de capital social a societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL rezultate în urma operațiunii de divizare parțială, respectiv a noilor cote de participare la societatea beneficiară, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

6. Raportul de schimb al părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Raportul de schimb al părților sociale se stabilește prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale emisă de societatea ce se divizează la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare.

Valoarea contabilă a unei părți sociale a societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L., rezultată în urma evaluării, este de 161.500 RON, calculată după formula de mai jos:

1	Activul net contabil stabilit în raportul de evaluare	3.230.000
2	Număr de părți sociale emise	20
3	Valoare contabilă a unei părți sociale: 1/2	161.500 RON

Valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., rezultată în urma evaluării este de 536,36 RON, calculată după cum urmează:

1	Activul net contabil stabilit în raportul de evaluare	1.180.000
2	Număr de părți sociale emise	2.200
3	Valoare contabilă a unei părți sociale: 1/2	536,36 RON

Raportul de schimb determinat prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale de la societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. în suma de 161.500 RON la valoarea contabilă a unei părți sociale SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în suma de 536,36 RON este 301.

În consecință valoarea unei părți sociale SIMACEK CLEANING S.R.L. corespunde valorii de 301 părți sociale SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Nu se vor face plăți în numerar (sultă) cu această operațiune de divizare parțială.

Raportul de schimb este determinat în baza valorilor stabilite în raportul de evaluare întocmit de DARIAN DRS S.A. în data de 31 martie 2018 (care a luat în calcul și elementele bilanțiere din situațiile financiare din 31 martie 2018).

7. Cuantumul primei de divizare

Prima de divizare reprezintă diferența dintre aportul net de divizare a societății ce se divizează și valoarea nominală a părților sociale noi ce vor fi emise de către societatea beneficiară în urma majorării capitalului social realizat în urma divizării. La data situațiilor financiare de divizare, valoarea primei de divizare este de 2.628.000 RON. Diferența rezultată între aportul net de divizare a societății SIMACEK CLEANING S.R.L. în sumă de 3.230.000 RON și valoarea cu care se realizează creșterea de capital social la societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. în suma de 602.000 RON este de 2.628.000 RON.

Elemente	Valori (lei)
Activ net	3.230.000
Creștere de capital social la societatea beneficiară	602.000
PRIMA din divizare	2.628.000

8. Avantaje speciale acordate experților, administratorilor, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai societății beneficiare

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai societății beneficiare.

9. Drepturi speciale conferite asociaților societății beneficiare

Asociații societății ce se divizează (SIMACEK CLEANING S.R.L.) cărora li se vor distribui părți sociale noi în societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. nu li se vor conferi drepturi speciale.

10. Data efectivă a divizării. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare

În conformitate cu prevederile art. 241 lit. j) și art. 249 lit. b), teza finală din Legea 31/1990, societățile implicate în divizare SIMACEK CLEANING S.R.L. (societatea divizată) și SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (societatea beneficiară) stabilesc de comun acord că data efectivă a divizării parțiale va fi data de 1 (întâi) a lunii următoare lunii în care este admisă cererea prin care se constată legalitatea divizării parțiale dintre cele două societăți implicate, în urma controlului de legalitate efectuat de către instanța judecătorească competentă („Data Efectivă”).

Prin urmare, începând cu Data Efectivă a divizării tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al elementelor de patrimoniu din societatea ce se divizează, vor aparține societății beneficiare. Ca urmare, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se transferă cu efecte depline, la Data Efectivă a divizării, de la societatea ce se divizează la societatea beneficiară. De la Data Efectivă a divizării, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății ce se divizează transferate către societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.

11. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor

Prin efectul divizării parțiale, la Data Efectivă, toate contractele în legătură cu ramura de activitate (activele și activitățile) preluate de societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL, - încheiate de societatea divizată Simacek Cleaning SRL cu clienții, furnizorii, societățile din grup împrumutătoare, contractorii, colaboratorii și/sau partenerii contractuali ai acesteia -, se vor transfera către societatea beneficiară.

În mod specific, contractele care se transferă de la societatea care se divizează Simacek Cleaning SRL către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL sunt detaliate în Anexa nr.4 la prezentul Proiect de Divizare.

Societatea divizată Simacek Cleaning SRL și societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL vor efectua toate formalitățile necesare (inclusiv, transmiterea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de divizare parțială, după caz și semnarea actelor adiționale relevante) pentru transferul și preluarea contractelor relevante cu toți partenerii contractuali anterior menționați. În situația în care, un anumit contract nu poate fi preluat de către (pentru că este interzis un astfel de transfer, sau pentru că nu se poate obține aprobarea prealabilă scrisă a partenerului contractual), respectivele contracte vor înceta iar societatea beneficiară va încheia contracte noi cu aceiași parteneri contractuali sau alții noi.

12. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către societatea beneficiară. Descrierea activelor și pasivelor transferate în urma divizării parțiale

Pentru determinarea valorii patrimoniului societății ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L., s-au luat în considerare valorile din situațiile financiare din data de 31 Martie 2018 (întocmite în vederea efectuării operațiunii divizării parțiale, conform prevederilor Legii 82/1991). Datele din situațiile financiare de divizare au fost puse de acord cu rezultatele inventarierii, precum și cu evaluarea efectuată cu această ocazie la data de 31 Martie 2018 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, DARIAN DRS S.A.

Aportul net de divizare a societății SIMACEK CLEANING S.R.L. conform raportului de evaluare are o valoare de 3.230.000RON și prezintă următoarea structură:

Nr crt		Sume în RON
1	Active Imobilizate	<u>3.527.907</u>
1.1	Imobilizari necorporale, la valoare netă contabilă	3.493.127
1.2	Echpamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	34.780
2	Active circulante (rd.2.1 + rd.2.2)	<u>1.401.569</u>
2.1	Stocuri	57.791
2.2	Cienti	1.343.778
3	TOTAL ACTIVE (rd.1 + rd.2)	<u>4.929.476</u>
4	Datorii	<u>1.699.476</u>
4.1	Furnizori	836.844
4.2	Imprumuturi de la asociati	815.080
4.3	Dobânda datorată pentru împrumuturi de la asociați	47.552
5	ACTIV NET (rd.3 - rd.4)	<u>3.230.000</u>
6	Capitaluri proprii (rd. 7+8)	<u>3.230.000</u>
7	Rezerve	3.230.000

Descrierea elementelor e activ și pasiv transferate. Detaliile sumarizate ale elementelor de activ și pasiv care se transferă către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL sunt prezentate la sub-sectiunile 1.1, 1.2; 2.1, 2.2; 4.1, 4.2, 4.3 de mai jos:

1.1 Imobilizarile necorporale ce se transmit sunt prezentate la valoarea netă contabilă și sunt compuse din:

Numar inventar	Descriere	Data punerii in functiune	Valoare de inventar	Amortizare cumulată	Valoare netă contabilă evaluată
200000024	Autodesk AutoCAD Commercial 2014	07.03.2014	8.316	8.316	0
200000025	Sketchup 2013 Sinfie user	07.03.2014	2.182	2.182	0
200000026	Realltime Landscaping Arhitect 2014	07.03.2014	3.996	3.996	0
200000027	OfficeSTD2013 SNGL OLP NL	07.03.2014	32.119	32.119	0
200000029	WINSVRSTO	07.03.2014	5.284	5.284	0
200000030	WinRMTDSKTPSRV CAL 2012SNGL	07.03.2014	15.653	15.653	0
200000031	Winsrvcal 2012 SNGL OLP NL	07.03.2014	4.958	4.958	0
	Fond comercial pozitiv	07.03.2014	3.493.427	0	3.493.427
	Total		3.565.935	72.508	3.493.427

Fondul comercial pozitiv a fost recunoscut cu ocazia evaluării în vederea stabilirii aportului net de divizare ca și diferență calculată între valoarea evaluată și valoarea contabilă a patrimoniului ce se desprinde. Metoda utilizată de evaluator este metoda abordării prin venit, estimarea valorii companiei fiind efectuată pe baza câștigurilor viitoare de care ar putea dispune asociații actuali în ipoteza continuității activității. Principalele active care au generat fondul comercial sunt contractele cu clienții ce se transferă și forța munca, resursele umane.

1.2 Echipamentele tehnologice ce vor fi transmise societății beneficiare sunt compuse din aparate și echipamente industriale utilizate în activitatea de curățenie, constând în:

Numar inventar	Descriere	Data punerii in functiune	Valoare de inventar	Amortizare cumulată	Valoare netă contabilă evaluată
210000010	Aspirator cu extractie V14	24.04.2007	2.167	2.167	0
210000034	Aspirator 15 L 1210"	15.02.2012	2.651	2.016	635
210000044	Masina spalat scari Multiwash 340	16.07.2012	8.316	5.890	2.425
210000048	Aspirator V12 W&D25L	26.03.2013	887	739	148
210000055	Aspirator cu extractie V14	30.04.2015	2.167	2.167	0
210000056	Taski Ergodisk 165	28.08.2015	4.581	1.314	3.267
210000057	Taski Generator Ergodisc	28.08.2015	4.117	1.181	2.936
210000058	Taski Vacumat 44T	13.10.2015	2.580	780	1.801
210000060	Turbo Jet HD 13/18-4 Plus	01.11.2015	9.000	2.625	6.375
210000061	Taski Ergodisc 165	03.11.2016	4.838	1.075	3.763
210000061	Taski Ergodisk 165	02.03.2016	9.090	2.273	6.817
210000064	Foam Generator Egodisc 230V	03.11.2016	4.348	966	3.381
SINV1000016	Aspirator 1210 15L	16.03.2018	3.231	0	3.231
	Total		57.973	23.193	34.780

2.1 Stocurile ce vor fi transmise societății beneficiare SIMACEK CLEANING S.R.L. sunt compuse din:

Nr. crt	Cod articol	Denumire	U.M.	Stoc Faptic	Pret achiziție (RON/U.M.)	Valoare stoc (RON)
1	DEP0027	Expertto detergent suprafete ceramice 5L 302801	Buc	113.000	11.75	1,328
2	DEP0028	Lama razuitoare	Buc	1.000	14.61	15

3	DEP0030	Saci menaj 240L 302801	Buc	6.000	5.28	32
4	DEP0031	Saci menaj praktikpacj 60	Buc	1.000	2.75	3
5	DEP0031	Saci menaj praktikpacj 60	Buc	9.000	2.78	25
		Ate consumabile				1,402
15	DEP0001	Saci menajeri 120 l - rola	ROLA	25.000	2.40	60
16	DEP0002	SACI MENAJERI 35 l - rola	ROLA	1.000	1.02	1
17	DEP0002	SACI MENAJERI 35 l - rola	ROLA	91.000	1.76	160
14	DEP0004	Rola prosop	Buc	4.000	34.65	139
18	DEP0011	Saci menajeri negri 120L	Buc	1.000	1.84	2
19	DEP0011	Saci menajeri negri 120L	Buc	89.000	2.68	239
20	DEP0011	Saci menajeri negri 120L	Buc	44.000	2.30	101
21	DEP0012	Saci menajeri negri 35L	Buc	37.000	1.80	67
22	DEP0012	Saci menajeri negri 35L	Buc	15.000	1.75	26
23	DEP0013	Saci menajeri negri 60L	Buc	5.000	2.75	14
24	DEP0013	Saci menajeri negri 60L	Buc	20.000	2.70	54
6	DEP0022	Lavete microfibra RAPIDO	Buc	35.000	3.80	133
8	DEP0032	Mop sprint basic	Buc	1.000	17.51	18
9	DEP0032	Mop sprint basic	Buc	34.000	17.64	600
10	DEP0033	Mop sprint plus	Buc	6.000	38.42	231
11	DEP0033	Mop sprint plus	Buc	12.000	50.74	609
12	DEP0033	Mop sprint plus	Buc	1.000	50.86	51
13	DEP0038	Mop sprint tronic	Buc	12.000	38.42	461
76	DEP0059	Set top lock	Buc	1.000	253.88	254
77	DEP0059	Set top lock	Buc	1.000	253.89	254
7	DEP0062	Manusi menaj	Buc	10.000	1.44	14
		Consumabile curăţenie				3,486
32	DEP0003	Manusi protectie	Buc	10.000	1.44	14
33	DEP0003	Manusi protectie	Buc	10.000	2.20	22
34	DEP0003	Manusi protectie	Buc	2.000	12.00	24
25	DEP0023	Bluza Polar Light Blue-Simacek	Buc	1.000	44.20	44
26	DEP0023	Bluza Polar Light Blue-Simacek	Buc	134.000	44.99	6,029
27	DEP0023	Bluza Polar Light Blue-Simacek	Buc	140.000	49.50	6,930
37	DEP0024	Tricou Polo Blue	Buc	45.000	34.98	1,574
38	DEP0024	Tricou Polo Blue	Buc	233.000	34.99	8,153
39	DEP0024	Tricou Polo Blue	Buc	1.000	35.11	35
40	DEP0025	Tricou Polo Alb	Buc	18.000	34.99	630
28	DEP0048	Haina salopeta	Buc	134.000	35.00	4,690
29	DEP0048	Haina salopeta	Buc	12.000	31.50	378
35	DEP0049	Pantaloni	Buc	30.000	29.50	885
36	DEP0049	Pantaloni	Buc	140.000	38.50	5,390
30	DEP0065	Halat femei	Buc	219.000	41.99	9,196
31	Marfa0013	Jacheta Exford - blocat	Buc	4.000	110.00	440
		Consumabile, echipamente de protecţie				44,434
42	DEP0004	Rola prosop	Buc	38.000	29.50	1,121
41	DEP0071	Hartie igienica INK	Buc	24.000	2.80	67
		Consumabile igienice				1,188
52	DEP0008	Hillox detergent geam 5L	Buc	128.000	8.00	1,024
48	DEP0034	Detergent suprafete ceramice	Buc	38.000	8.80	334
43	DEP0035	Detartrant	Buc	12.000	8.72	105
44	DEP0036	Detergent geam	Buc	67.000	8.00	536
49	DEP0037	Detergent suprafete ceramice	Buc	47.000	16.50	776
50	DEP0037	Detergent suprafete ceramice	Buc	48.000	11.75	564
51	DEP0039	Detergent suprafete lemn	Buc	8.000	8.80	70
45	DEP0040	Detergent lichid	Buc	77.000	7.50	578
46	DEP0040	Detergent lichid	Buc	2.000	29.00	58

47	DEP0040	Detergent lichid	Buc	1.000	122.95	123
53	DEP0041	Sapun lichid	Buc	1.000	8.90	9
54	DEP0042	Solutie inox	Buc	2.000	33.22	66
56	DEP0043	Steel mate	Buc	1.000	54.58	55
57	DEP0043	Steel mate	Buc	1.000	54.59	55
55	DEP0064	Solutie mobila	Buc	4.000	2.74	11
58	DEP0067	Ulei Orhidee	Buc	2.000	21.29	43
		Consumabile, soluti de curatat				4,405
71	DEP0006	Pulverizatoare	Buc	29.000	6.00	174
60	DEP0014	Faras	Buc	2.000	37.64	75
61	DEP0014	Faras	Buc	1.000	37.65	38
82	DEP0050	Talpa mop	Buc	2.000	79.26	159
83	DEP0050	Talpa mop	Buc	1.000	79.27	79
62	DEP0051	Insertie cauciuc pentru carucior	Buc	1.000	25.08	25
63	DEP0052	Maner telescopic	Buc	1.000	58.65	59
64	DEP0052	Maner telescopic	Buc	2.000	65.26	131
65	DEP0052	Maner telescopic	Buc	1.000	95.23	95
66	DEP0053	Maner universal	Buc	2.000	19.58	39
67	DEP0053	Maner universal	Buc	1.000	19.59	20
68	DEP0054	Matura	Buc	1.000	20.60	21
69	DEP0054	Matura	Buc	1.000	20.61	21
70	DEP0055	Perie rosturi	Buc	2.000	59.75	120
72	DEP0056	Racleta pardoseala plastic	Buc	4.000	29.33	117
73	DEP0057	Rezerva lame cauciuc	Buc	4.000	7.39	30
74	DEP0057	Rezerva lame cauciuc	Buc	1.000	7.40	7
75	DEP0058	Sac carucior	Buc	1.000	153.96	154
78	DEP0060	Storcator	Buc	2.000	260.97	522
79	DEP0060	Storcator	Buc	1.000	260.99	261
80	DEP0061	Suport umezitor	Buc	3.000	24.96	75
81	DEP0061	Suport umezitor	Buc	1.000	24.98	25
59	DEP0074	Dozator sapun	Buc	6.000	5.00	30
		Consumabile ustensile				2,275
84	DEP0047	Watre tank ergodisc	Buc	1.000	600.88	601
		Consumabile utilaje				601
		Total stocuri ce se transmit către societatea beneficiară				57,791

2.2 Creanțe de încasat de la clienți, în sold la data divizării ce se transmit societății beneficiare sunt:

Nr. crt.	Denumire Client	Cod fiscal	Sume de încasat (RON)
1	BOSCH SERVICE SOLUTIONS SRL	RO15540009	67,859
2	Centrul Cultural Britanic		2,648
3	COSMETIC PLANT PRODCOM S.R.L.	RO211369	1,944
4	EMERSON SRL	RO18284762	349,476
5	IMMOCHAN GESTION ET SERVICES SRL	RO31922710	65,102
6	JUMO ROMANIA SRL	RO14012765	3,278
7	LICEUL TEOLOGIC REFORMAT	17989943	9,893
8	LIDL DISCOUNT SRL	RO22891860	56,958
9	MARTY WEST SIDE SRL	RO34322507	726

10	NIDEC ORADEA SRL	RO30997641	5,877
11	ROMANIA HYPERMARCHÉ SA	RO14374293	695,435
12	SEBINO FIRE PROTECTION AND DETECTION SRL	RO25623233	4,786
13	SMART WOOD ROMANIA S.R.L.	RO21687048	53,089
14	SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI TEAHA & FUZESI	RO25754107	690
15	SOMPRODUCT S.R.L.	RO24781693	226
16	SSI SCHAEFER SRL	RO8378096	12,067
17	VERTIV ROMANIA SRL	RO35727460	13,377
18	VESCAN ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI	RO34397747	345
Total clienți de încasat			1.343.778

4.1. Datoriile către furnizori, ce vor fi transmise către societatea beneficiară sunt:

	Denumire furnizor	Cod fiscal	Sume de plată (RON)	Sume de plată (EUR)	Curs de schimb
1	EMERSON SRL	RO18284762	6,344		
2	FOREST & CONSULTING SRL	RO18466381	8,211		
3	MATU MANUELA-SIMONA	RO30388177	1,819		
4	RETIM ECOLOGIC SERVICE SA	RO9112229	56		
5	Simacek Holding GmbH	ATU68933826	681,543	146.329	4.6576
6	TENROM CLEANING SOLUTIONS SRL	RO27753728	138,871		
Total furnizori de plată			836.844	146.329	

4.2. Datoriile reprezentând împrumuturi contractate de la asociați ce vor fi transmise societății beneficiare sunt:

Nr. crt.	Creditor	Cont	Contract de împrumut	Data încasării	Sume încasate în EUR	Curs la data de 31.03.2018	Datorii (RON)
1	Simacek Holding GMBH	1661	SC 505/2016	3/14/2016	40,000.00 €	4.6576	186,304.00
2	Simacek Holding GMBH	1661	SC 747/2017	4/19/2016	15,000.00 €	4.6576	69,864.00
3	Simacek Holding GMBH	1661	SC604/2016	11/22/2016	120,000.00 €	4.6576	558,912.00
Total datorii cu împrumuturi contractate de la asociați					175,000.00 €		815,080.00

4.3. Dobânda datorată pentru împrumuturile contractate de la asociați ce va fi transmisă către societatea beneficiară:

Data de încasare a împrumutului	Data de calcul	Sume încasate cu titlu de împrumut	Creditor	Contract de împrumut	Dobânda procentuală anuală (%)	Dobânda datorată (EUR)	Curs 31.03.2018	Dobânda datorată (RON)
3/14/2016	12/31/2017	40,000.00 €	Simacek Holding GMBH	SC 505/2016	5%	3,605.48 €	4.6576	16,793
4/19/2016	12/31/2017	15,000.00 €	Simacek Holding GMBH	din 08.03.2016	5%	1,278.08 €	4.6576	5,953
11/22/2016	12/31/2017	120,000.00 €			4%	5,326.03 €	4.6576	24,806
Total		175,000.00 €				10,209.59 €		47,552

(f) Contractele cu clienții ce vor fi transferate către societatea beneficiară sunt următoarele:

Nr. Contract din Registrul de contracte	Serviciul furnizat	Frecvența de facturare	Data de începere	Data finalizării	CA anuală estimată RON	Valoare estimată lunară (RON)	Comentarii
143	Serviciu zilnic de curățenie	lunar	3/11/2013	nedeterminat	243,324.00	20,277.00	
168	Servicii de curățenie	lunar	6/18/2013	nedeterminat	19,608.00	1,633.96	
Ciuj 1818	Servicii de curățenie	lunar	7/29/2016	7/29/2019	26,700.00	2,225.00	
210A	Servicii de curățenie	lunar	2/1/2014	2/1/2019	1,306,673.00	108,891.00	
9203	Servicii de curățenie	lunar	10/21/2016	2/1/2019	64,368.00	5,364.00	se prelungeste automat 12 luni
SCC181	Servicii de curățenie	lunar	5/30/2016	2/1/2019	67,440.00	5,620.00	se prelungeste automat 12 luni
144	Servicii de curățenie	lunar	3/12/2013	3/31/2019	50,100.00	4,175.00	
SCC 199	Servicii de curățenie	lunar	1/10/2018	12/31/2018	66,240.00	5,520.00	
1	Servicii de curățenie	lunar	2/24/2014	nedeterminat	275,184.00	22,932.00	
7	Servicii de curățenie	lunar	1/10/2013	nedeterminat	7,320.00	610.00	
15103	Servicii de curățenie	lunar	3/15/2015	9/30/2019	20,472.00	1,706.00	
SCC 159	Servicii de curățenie	lunar	9/16/2015	1/1/2020	3,602,270.00	300,189.18	
SCC 131	Servicii de curățenie	lunar	5/25/2015	7/1/2019	9,540.00	795.00	
224	Servicii de curățenie	lunar	3/21/2014	nedeterminat	121,680.00	10,140.00	
SCC 185	Servicii de curățenie	lunar	9/26/2016	10/1/2017	3,480.00	290.00	se prelungeste automat 12 luni
SCC 184	Servicii de curățenie	lunar	9/26/2016	10/1/2017	3,480.00	290.00	se prelungeste automat 12 luni
244	Servicii de curățenie	lunar	6/10/2014	6/30/2020	115,956.00	9,663.00	
243	Servicii de curățenie	lunar	6/10/2014	6/30/2020	162,456.00	13,538.00	
SCC125A	Servicii de curățenie	lunar	3/30/2015	4/1/2015	3,600.00	300.00	
SCC147	Servicii de curățenie	lunar	7/29/2015	8/1/2015	6,840.00	570.00	se prelungeste automat 12 luni

Total valoare estimată anuală a contractelor cu clienții 6,176,731.00

(ii) Contractele cu furnizorii ce vor fi transmise societății beneficiare sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. Contract din Registrul de contracte	Data inceptere	Data finalizarii	Moneda	Serviciul furnizat	Valoare anuală estimată în RON
1	SCC 135	5/27/2015	nedeterminata	RON	Spălare cărucioare / coșuri / mașini de spălat	3.600
2	47	1/18/2017	3/1/2017	RON	Abonament transport public	32.081
3	AA nr 1	2/27/2016	nedeterminata	RON	Modificare tarif	20.400
4	AA nr 5	2/9/2017	2/28/2018	EUR	Prelungirea perioadei contractuale / Mărire chirie	16.380
5	LS00858	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.693
6	LS00860	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.951
7	LS00859	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.694
8	126703	6/17/2013	nedeterminata	RON	Activități de colectare a deșeurilor municipale	483
9	2541TR	11/27/2015	1/30/2020	EUR	Contract de subînchiriere (367.680 euro)	418.236
10	2601TR	2/1/2016	1/30/2020	EUR	Contract de subînchiriere (1728 euro)	19.656
11	3534	2/1/2016	5/1/2018	EUR	Contract de subînchiriere pt Emerson & Timisoara	162.613
Total contracte cu furnizorii						708.787

(iii) contractele de împrumut ce vor fi transmise societății beneficiare sunt următoarele:

Nr. crt.	Creditor	Cont	Contract de împrumut	Data încasării	Sume încasate în EUR	Curs la data de 31.03.2018	Datorii (RON)
1	Simacek Holding GMBH	1661	SC 505/2016	3/14/2016	40,000.00 €	4.6576	186,304.00
2	Simacek Holding GMBH	1661	SC747/2017	4/19/2016	15,000.00 €	4.6576	69,864.00
3	Simacek Holding GMBH	1661	SC604/2016	11/22/2016	120,000.00 €	4.6576	558,912.00
Total datorii cu împrumuturi contractate de la asociați					175,000.00 €		815,080.00

Lista salariiilor transferați către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL

Societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. va transmite către societatea beneficiară, SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL, la Data Efectivă, personalul specializat, cu atribuții specifice pentru linia de activitate de servicii de curățenie. La data situațiilor financiare de divizare, 31 Martie 2018, compania SIMACEK CLEANING S.R.L. are 206 contracte de munca, din care 175 de contracte vor fi transmise către societatea beneficiară după cum urmează mai jos. Lista efectivă a salariiilor (personalului specializat) care se transferă ca urmare a divizării parțiale va fi precizată/formalizată în cadrul unui protocol de transfer salarii, pe care societățile implicate în divizarea îl vor întocmi la Data Efectivă.

Posturi	Norma de timp	Numar contracte	Personal ce va fi transferat către societatea beneficiară	Personal care își va continua activitatea în SIMACEK CLEANING S.R.L.
tehnician analist calitate	8	1	0	1
contabil	1	1	0	1
contabil-sef/director financiar/banca/societate de leasing	1	1	0	1
director adjunct societate comerciala	5	1	0	1
director general societate comerciala	1	1	0	1
electrician de intretinere si reparatii	8	1	1	0
expert in securitate si sanatate in munca	8	1	0	1
functionar administrativ	1	1	0	1
functionar administrativ	8	7	6	1
ingrijitor cladiri	2	1	0	1
ingrijitor cladiri	4	11	0	11
ingrijitor cladiri	6	1	1	0
ingrijitor cladiri	8	172	161	11
manager proiect	8	1	1	0
spalator vitrine si geamuri	4	4	4	0
spalator vitrine si geamuri	8	1	1	0
		206	175	31

13. Alte aspecte relevante pentru divizare

- (1) Societatea divizată Simacek Cleaning SRL își va păstra sediul social actual, obiectele de activitate specifice ramurii de activitate păstrate, și salariații angajați să desfășoare activitățile rămase după divizarea parțială. Restul activităților specific ramurii de activitate transferate societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL vor fi eliminate din obiectul de activitate al societății divizate, și completate/ autorizate în obiectul de activitate al societății beneficiare.
- (2) Ca urmare a divizării parțiale a societății Simacek Cleaning SRL, personalul angajat să desfășoare activitățile transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL va fi preluat de aceasta din urmă, cu respectarea legislației privind protecția angajaților (inclusiv, dar fără a se limita prevederile privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii reglementate de Codul Muncii și Legea nr. 67/2006).
- (3) Elementele de natura de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii vor fi transmise de la societatea divizată către societatea beneficiară în baza unui protocol de predare-primire încheiat între Simacek Cleaning SRL și Simacek Facility Services RO SRL, în conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015 și legislației relevante aplicabile.
- (4) Ca urmare a divizării parțiale, societatea beneficiară va prelua, dacă este cazul, toate permisele, autorizațiile și aprobările legate de activele și activitățile transferate societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL, cu condiția îndeplinirii tuturor formalităților necesare potrivit legislației aplicabile.
- (5) Luând în considerare că asociații au renunțat la verificarea proiectului de divizare și redactarea raportului asupra proiectului de divizare de către experții numiți de judecătorul delegat al Registrului Comerțului, nu sunt aplicabile cerințele de acordare a avantajelor speciale către experți.
- (6) Începând cu Data Efectivă, societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL va prelua poziția contractuală a societății divizate Simacek Cleaning SRL și de la acest moment va îndeplini toate obligațiile asumate prin contracte încheiate cu partenerii săi contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la societățile afiliate împrumutătoare, furnizorii, clienții etc.).

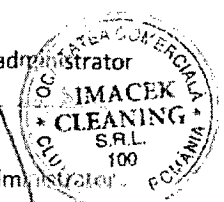
Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit și semnat de administratorii societăților implicate în divizare, Simacek Cleaning SRL și Simacek Facility Services RO SRL, în data de 22 Octombrie 2018, în 6 (șase) exemplare originale.

SIMACEK CLEANING S.R.L.

prin,

Dna Duma Bristena Iulia - administrator

Dna Karacsonyi Noemi - administrator



SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Dna Duma Bristena Iulia - administrator

Dna Karacsonyi Noemi - administrator



Anexa nr.1 - Situația patrimoniului societății ce se divizează înainte de divizare și după divizare

SIMACEK CLEANING S.R.L.

Sediu: Cluj-Napoca, Strada Plevnei, nr.77, Jud. Cluj, Romania
 Reg.Comerțului: J12/91/2002
 Capital social: 200RON
 Cod de înregistrare fiscală: 14395512

**BILANȚ DE DIVIZARE
 la data de 31.03.2018**

		ACTIV NET CORECTAT înainte de divizare	Elemente de patrimoniu ce se transmit societății beneficiare	Situație după divizare
ACTIVE IMOBILIZATE				
IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208-280-290)	01	3.493.460	3.493.127	333
IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	49.793	34.780	15.013
IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	48.400	0	48.400
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	3.591.653	3.527.907	63.746
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (ct.301+302+322+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347 +/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+327+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398- din ct.4428)	05	58.872	57.791	1.081
CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296**+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** -491-495-496+5187)	06	1.477.878	1.343.778	134.100
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0		
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.5112+512+531+532+541+542)	08	26.295		26.295
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	1.563.045	1.401.569	161.476
CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471)	10	8.243	0	8.243
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din cont 471*)	11	8.243	0	8.243
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din cont 471*)	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	1.981.035	836.844	1.144.191
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 -13-20-23-26)	14	-449.552	564.725	-1.014.277

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	3.142.101	4.092.932	-950.531
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+44 4***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	16	862.632	862.632	0
PROVIZIOANE (ct.151)	17		0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28), din care:	18	39.805	0	39.805
Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	0	0	
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20			
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21			
Venituri înregistrate în avans(ct.472)-total (rd.23+24)	22	39.805	0	39.805
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23	39.805	0	39.805
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478) (rd. 26+27)	25		0	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.478*)	27			
Fond comercial negativ (ct.2075)	28		0	
CAPITAL SI REZERVE				
CAPITAL (rd.30+31+32+33+34), din care:	29	200	0	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	200		200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	0	0	
3 Patrimoniul regiei (ct.1015)	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34			
PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35			0
REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	3.493.127	3.230.000	263.127
REZERVE (ct.106)	37	40	0	40
Actiuni proprii (ct.109)	38			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40			
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
Sold C (ct.117)	41	0	0	0
Sold D (ct.117)	42	1.416.561	0	1.416.561
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43	202.663		202.663

SOLD D (ct. 121)	44	0		
Repartizarea profitului (ct.129)	45			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	2.279.469	3.230.000	-950.531
Patrimoniu public (ct.1016)	47	0		
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	0		
CAPITALURI - TOTAL	43	2.279.469	3.230.000	-950.531



7

Anexa nr.2 - Situația patrimoniului societății beneficiare înainte de divizare și după divizare

SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

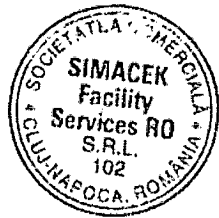
Sediu: Cluj-Napoca, Strada Plevnei, nr.77, jud. Cluj, Romania
Reg.Comerțului: J12/616/2010
Capital social: 220.000 RON
Cod de înregistrare fiscală: 23678720

**BILANȚ DE DIVIZARE
la data de 31.03.2018**

		Înainte de divizare	Elemente de patrimoniu primite de la societatea ce se divizează	Situație după divizare
ACTIVE IMOBILIZATE				
IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208-280-290)	01	2.062	3.493.127	3.495.189
IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	70.537	34.780	105.317
IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03		0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	72.599	3.527.907	3.600.506
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (ct.301+302+322+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347 +/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+327+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398- din ct.4428)	05	33.696	57.791	91.487
CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** -491-495-496+5187)	06	2.385.089	1.343.778	3.728.867
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0		
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.5112+512+531+532+541+542)	08	101.452		101.452
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	2.520.237	1.401.569	3.921.806
CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471)	10	50.742	0	50.742
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din cont 471*)	11	50.742	0	50.742
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din cont 471*)	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	3.991.149	836.844	4.827.993
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 -13-20-23-26)	14	-1.420.170	564.725	-855.445

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	-1.347.571	4.092.632	2.745.061
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+428+431***+437***+438+441***+442+4428***+4 44***+446***+ 447***+448+451***+453*** +455+456***+458+462+473***+509+5186+519)	16	6.542.543	862.632	7.405.175
PROVIZIOANE (ct.151)	17		0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28). din care:	18	0	0	0
Subvenții pentru investiții (ct. 475). (rd.20+21)	19	0	0	
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20			
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21			
Venituri înregistrate în avans(ct.472)-total (rd.23+24)	22	0	0	0
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23		0	0
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478) (rd. 26+27)	25		0	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.478*)	27			
Fond comercial negativ (ct.2075)	28		0	
CAPITAL SI REZERVE				
CAPITAL (rd.30+31+32+33+34). din care:	29	220.000	602.000	822.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	220.000	602.000	822.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	0	0	
3 Patrimoniu regiei (ct.1015)	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34			
PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35		2.628.000	2.628.000
REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	0	0	0
REZERVE (ct.106)	37		0	0
Actiuni proprii (ct.109)	38			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40			
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
Sold C (ct.117)	41	0	0	0
Sold D (ct.117)	42	8.070.316		8.070.316
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	43			0

SOLD D (ct. 121)	44	39.798		39.798
Repartizarea profitului (ct.129)	45			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	-7.890.114	3.230.000	-4.660.114
Patrimoniu public (ct.1016)	47	0		
Patimoniul privat (ct.1017)	48	0		
CAPITALURI - TOTAL	43	-7.890.114	3.230.000	-4.660.114



Anexa nr.3 - Determinarea numărului de părți sociale ce vor fi distribuite asociaților societății ce se divizează în societatea beneficiară

Nr. Crt.	Explicații	Societatea ce se divizează SIMACEK CLEANING S.R.L.	Societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICE RO S.R.L.
1	Număr părți sociale	20	2.200
2	Valoarea nominală a unei părți sociale, RON / 1(o) parte socială	10	100
3	Capital social înainte de divizare (RON)	200	220.000
4	Valoarea contabilă (VC) evaluată la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare	3.230.000	1.180.000
5	Valoare contabilă a unei părți sociale, RON/1(o) parte socială	161,500	536,36
6	Raport de schimb (Rs) (VC societate divizată / VC societate beneficiară)		301,1037
7	Raport de schimb, exprimat în numere întregi		301
8	Numar de părți sociale de emis (Rs x numărul de părți sociale societate divizată)	301 x 20 = 6.020	
9	Numar de parti sociale ce vor fi emise		6.020
10	Majorare capital social la societatea beneficiară la valoarea nominală de 10RON a unei părți sociale: <i>6.020 de părți sociale x 100 RON/parte socială</i>		602.000
11	Prima din divizare: valoarea contabilă a patrimoniului transmis de societatea ce se divizează minus valoarea nominală a părților sociale noi emise de societatea beneficiară		3.230.000 – 602.000 = 2.628.000

Asociatul SIMACEK HOLDING GMBH va primi un număr de **5.719** părți sociale, calculat după cum urmează:
 19 părți sociale deținute direct în societatea ce se divizează, înmulțit cu raportul de schimb de **1 = 301 părți sociale**.

Asociatul SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH va primi un număr de **301** părți sociale, calculat după cum urmează:

1 parte socială deținută la societatea ce se divizează, înmulțit cu raportul de schimb de **1 = 301 părți sociale**.

Anexa nr.4 - Lista contractelor cu partenerii contractuali transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL

(i) Contractele cu clienții ce vor fi transferate către societatea beneficiară sunt următoarele:

Nr. Contract din Registrul de contracte	Serviciul furnizat	Frecvența de facturare	Data de începere	Data finalizării	CA anuală estimată RON	Valoare estimată lunară (RON)	Comentarii
143	Serviciu zilnic de curățenie	lunar	3/11/2013	nedeterminat	243,324.00	20,277.00	
168	Servicii de curățenie	lunar	6/18/2013	nedeterminat	19,608.00	1,633.96	
Cluj 1818	Servicii de curățenie	lunar	7/29/2016	7/29/2019	26,700.00	2,225.00	
210A	Servicii de curățenie	lunar	2/1/2014	2/1/2019	1,306,673.00	108,891.00	
9203	Servicii de curățenie	lunar	10/21/2016	2/1/2019	64,368.00	5,364.00	s prelungest automat 1 lur
SCC181	Servicii de curățenie	lunar	5/30/2016	2/1/2019	67,440.00	5,620.00	s prelungest automat 1 lur
144	Servicii de curățenie	lunar	3/12/2013	3/31/2019	50,100.00	4,175.00	
SCC 199	Servicii de curățenie	lunar	1/10/2018	12/31/2018	66,240.00	5,520.00	
1	Servicii de curățenie	lunar	2/24/2014	nedeterminat	275,184.00	22,932.00	
7	Servicii de curățenie	lunar	1/10/2013	nedeterminat	7,320.00	610.00	
15103	Servicii de curățenie	lunar	3/15/2015	9/30/2019	20,472.00	1,706.00	
SCC 159	Servicii de curățenie	lunar	9/16/2015	1/1/2020	3,602,270.00	300,189.18	
SCC 131	Servicii de curățenie	lunar	5/25/2015	7/1/2019	9,540.00	795.00	
224	Servicii de curățenie	lunar	3/21/2014	nedeterminat	121,680.00	10,140.00	
SCC 185	Servicii de curățenie	lunar	9/26/2016	10/1/2017	3,480.00	290.00	se prelungeste automat 12 luni
SCC 184	Servicii de curățenie	lunar	9/26/2016	10/1/2017	3,480.00	290.00	se } prelungeste automat 12 luni
244	Servicii de curățenie	lunar	6/10/2014	6/30/2020	115,956.00	9,663.00	
243	Servicii de curățenie	lunar	6/10/2014	6/30/2020	162,456.00	13,538.00	
SCC125A	Servicii de curățenie	lunar	3/30/2015	4/1/2015	3,600.00	300.00	
SCC147	Servicii de curățenie	lunar	7/29/2015	8/1/2015	6,840.00	570.00	se prelungeste automat 12 luni
Total valoare estimată anuală a contractelor cu clienții					6,176,731.00		

(ii) Contractele cu furnizorii ce vor fi transmise societății beneficiare sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. Contract din Registrul de contracte	Data inceperii	Data finalizarii	Moneda	Serviciul furnizat	Valoare anuală estimată în RON
1	SCC 135	5/27/2015	nedeterminata	RON	Spălare cărucioare / coșuri / mașini de spălat	3.60
2	47	1/18/2017	3/1/2017	RON	Abonament transport public	32.08
3	AA nr 1	2/27/2016	nedeterminata	RON	Modificare tarif	20.40
4	AA nr 5	2/9/2017	2/28/2018	EUR	Prelungirea perioadei contractuale / Mărire chirie	16.38
5	LS00858	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.69
6	LS00860	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.69
7	LS00859	11/20/2015	8/20/2021	EUR	Leasing operational	11.69
8	126703	6/17/2013	nedeterminata	RON	Activități de colectare a deșeurilor municipale	48
9	2541TR	11/27/2015	1/30/2020	EUR	Contract de subinchiriere (367.680 euro)	418.23
10	2601TR	2/1/2016	1/30/2020	EUR	Contract de subinchiriere (1728 euro)	19.65
11	3534	2/1/2016	5/1/2018	EUR	Contract de subinchiriere pt Emerson & Timisoara	162.61
Total contracte cu furnizorii						708.78

(iii) contractele de împrumut ce vor fi transmise societății beneficiare sunt următoarele

Nr. crt.	Creditor	Cont	Contract de împrumut	Data încasării	Sume incasate în EUR	Curs la data de 31.03.2018	Datorii (RON)
1	Simacek Holding GMBH	1661	SC	3/14/2016	40,000.00 €	4.6576	186,304.00
2	Simacek Holding GMBH	1661	505/2016 din	4/19/2016	15,000.00 €	4.6576	69,864.00
3	Simacek Holding GMBH	1661	08.03.2016	11/22/2016	120,000.00 €	4.6576	558,912.00
Total datorii cu împrumuturi contractate de la asociați					175,000.00 €		815,080.00

Anexa nr. 5 – Lista salariatilor transferati catre societatea beneficiara Simacek Facility Services RO SRL

Societatea ce se divizează, SIMACEK CLEANING S.R.L. va transmite către societatea beneficiară, SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL, la Data Efectivă, personalul specializat, cu atribuții specifice pentru linia de activitate de servicii de curățenie. La data situatiilor financiare de divizare, 31 Martie 2018, compania SIMACEK CLEANING S.R.L. are 206 contracte de munca, din care 175 de contracte vor fi transmise către societatea beneficiară după cum urmează mai jos. Lista efectivă a salariaților (personalului specializat) care se transferă ca urmare a divizării parțiale va fi precizată/formalizată în cadrul unui protocol de transfer salariați, pe care societățile implicate în divizarea îl vor întocmi la Data Efectivă.

Posturi	Norma de timp	Numar contracte	Personal ce va fi transferat către societatea beneficiară	Personal care își va continua activitatea în SIMACEK CLEANING S.R.L.
tehnician analist calitate	8	1	0	1
contabil	1	1	0	1
contabil-sef/director financiar/banca/societate de leasing	1	1	0	1
director adjunct societate comerciala	5	1	0	1
director general societate comerciala	1	1	0	1
electrician de intretinere si reparatii	8	1	1	0
expert în securitate și sanatate în munca	8	1	0	1
functionar administrativ	1	1	0	1
functionar administrativ	8	7	6	1
ingrijitor cladiri	2	1	0	1
Ingrijitor cladiri	4	11	0	11
Ingrijitor cladiri	6	1	1	0
ingrijitor cladiri	8	172	161	11
manager proiect	8	1	1	0
spalator vitrine si geamuri	4	4	4	0
spalator vitrine si geamuri	8	1	1	0
		206	175	31

2