



nr. 102 / 07.05.2018

**PROIECT DE DIVIZARE  
PARTIALA A  
S.C. COMCEREAL S.A.  
SATU MARE**



## CUPRINS

### I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII CE SE DIVIZEAZA

### II. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

### III. CONDITIILE DIVIZARII PARTIALE

1. Condițiile alocării de acțiuni la S.C. ARDEALUL S.A. și părți sociale S.C. AGROTEX S.R.L.

2. Modalitatea de transfer a acțiunilor

3. Rata de schimb

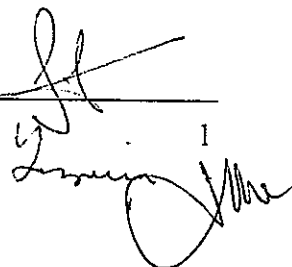
4. Cuantumul primei de desprindere – prima de fuziune

### IV. ALTE DREPTURI CONFERITE DE SOCIETATILE PARTICIPANTE LA DIVIZAREA PARTIALA

#### Anexe

1. Situația elementelor de activ și de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A., SC ARDEALUL S.A și SA AGROTEX S.R.L înainte divizarea parțiala
2. Situația elementelor de activ și de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A., SC ARDEALUL S.A și SA AGROTEX S.R.L după divizarea parțiala
3. Situația elementelor de activ și de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A. înainte de divizare și după divizarea parțiala
4. Situația elementelor de activ și de pasiv ale S.C. ARDEALUL S.A. înainte de divizare, transmise la divizare și după divizarea parțiala
5. Situația elementelor de activ și de pasiv ale S.C. AGROTEX S.R.L. înainte de divizare, transmise la divizare și după divizarea parțiala
6. Situația clienților S.C. COMCEREAL S.A., înainte și repartizarea acestora după divizare
7. Situația clienților S.C. COMCEREAL S.A., înainte și repartizarea acestora după divizare
8. Situația alocării terenului după divizare la S.C. COMCEREAL S.A., SC ARDEALUL S.A și SC AGROTEX S.R.L
9. Situația alocării mijloacelor fixe după divizare la S.C. COMCEREAL S.A., SC ARDEALUL S.A și SC AGROTEX S.R.L

---



## I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII CE SE DIVIZEAZA

### 1. Denumirea

Denumirea societatii comerciale ce se divizeaza este COMCEREAL S.A.

### 2. Sediul social

Sediul social al societatii comerciale ce se divizeaza este situat la adresa: Satu Mare, str.Luceafarului, nr.28

### 3. Forma juridica

Forma juridica a societatii ce se divizeaza este aceea de societate comerciala pe actiuni.

### 4. Capitalul social

Capitalul social subscris si varsat integral al societatii comerciale ce se divizeaza este de: 3.229.235 RON si este impartit în 32.291.350 de actiuni având fiecare valoarea nominala de 0,10 RON.

### 5. Numarul de ordine în registrul comertului

Numarul de ordine în registrul comertului al societatii comerciale ce se divizeaza este: J30/202/1996.

### 6. Codul Unic de Înregistrare si Codul de Înregistrare Fiscala

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societatii comerciale ce se divizeaza este RO 8308287.

### 7. Domeniul si obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societatii comerciale ce se divizeaza este: CAEN 4621-comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

### 8. Actionari

Actionariatul societatii comerciale ce se divizeaza - COMCEREAL S.A. – are urmatoarea structura:

-SC ARDEALUL SA -46,07%

-SC AGROTEX SRL-37,19%

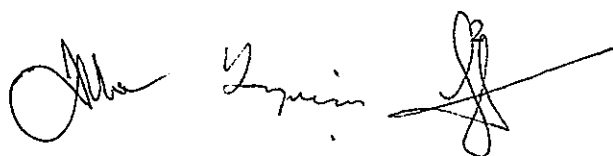
-persoane fizice -13,96 %

-persoane juridice-2,79%

### 9. Administratori

Administratorii societatii ce se divizeaza sunt urmatoarii: Lata Adrian, Lupsica Negrean Pop Diana, Nuna Simona

---



## II. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

Intrucat societatea comerciala COMCEREAL SA are ca activitate principala "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", activitate complementara celor desfasurate de cei doi actionari majoritari ai societatii, se considera oportuna divizarea societatii in vederea reducerii cheltuielilor privind administrarea societatii comerciale COMCEREAL SA, respectiv unei mai directe coordonari a achizitiilor de cereale din teritoriul respectiv.

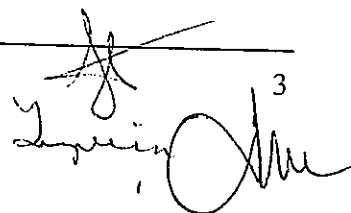
Prezentul Proiect de Divizare Partiala (denumit în continuare „Proiectul de Divizare”) este întocmit în temeiul dispozitiilor art. 250, raportat la art. 241 si urm. din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a dispozitiilor Hotarârii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor COMCEREAL S.A. din data de 28.12.2017, depusa si mentionata în registrul comertului în baza Rezolutiei Oficiului Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Satu Mare si publicata în Monitorul Oficial al României.

1.2. Etapele generale ale divizarii (procesul de divizare) In vederea realizarii divizarii partiale conform prevederilor Capitolului II -Fuziunea si divizarea societatilor (art. 238 - 251) - al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu art. 236 – 243 din Codul civil urmeaza a se parcurge urmatoarele etape:

(i) Prezentul Proiect de Divizare intocmit de catre Consiliul de Administratie a societatii ce se divizeaza se va depune la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Satu Mare, urmând sa fie mentionat în Registrul comertului si publicat cu cel puțin 30 zile înainte de data la care Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor COMCEREAL S.A. urmeaza sa decida asupra divizarii, inclusiv asupra actelor constitutive ale Societatilor Beneficiare si actului modificator al societatii ce se divizeaza;

(ii) Administratorii societatii ce se divizeaza vor pune la dispozitia actionarilor societatii ce se divizeaza, la sediul acesteia, cu cel puțin o luna înainte de data la care Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii ce se divizeaza urmeaza sa aprobe divizarea, urmatoarele:  
-prezentul Proiect de Divizare;  
-situatiile financiare anuale si rapoartele de gestiune / administrare pentru ultimele 3 exercitii financiare ale societatii ce se divizeaza;

---

 3

-raportul cenzorilor cu privire la situatiile financiare de divizare

-evidenta contractelor cu valori depasind 10.000 lei fiecare aflate în curs de executare si repartizarea lor între societatea ce se divizeaza si Societatile Beneficiare.

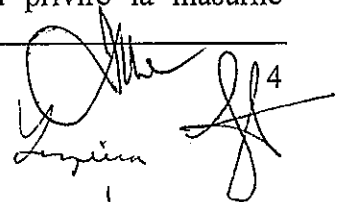
(iii) În termen de cel mult 3 luni de la data publicarii Proiectului de Divizare în Monitorul Oficial al României, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor COMCEREAL S.A. va hotarî asupra divizarii si asupra actelor constitutive ale Societatilor Beneficiare, a actului modificator al actului constitutiv al societatii ce se divizeaza (diminuarea capitalului social al COMCEREAL S.A. cu cota parte corespunzatoare partilor de patrimoniu transferate catre Societatile Beneficiare) si a actului constitutiv actualizat al acesteia din urma.

(iv) Hotarârile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor COMCEREAL S.A. cu privire la aspectele mentionate la punctul (iii) de mai sus se vor depune la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti de pe lângă Tribunalul Satu Mare împreuna cu cererea adresata Tribunalului Satu Mare prin care se solicita aprobarea divizarii si înregistrarii acesteia în registrul comertului, precum si aprobarea înmatricularii Societatilor Beneficiare, aprobarea si dispunerea înregistrarii modificarilor actului constitutiv al societatii ce se divizeaza, dar si dispunerea publicarii în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotarârii Tribunalului Satu Mare.

(v) COMCEREALS.A. împreuna cu Societatile Beneficiare vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si înregistrarii în registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare si hotarârii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca Societatile Beneficiare sa fie înregistrate în calitate de titulare ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate, concomitent cu reconfigurarea si/sau restructurarea pachetelor de garantare (în special ipoteci mobiliare si imobiliare) constituite pentru garantarea restituirii împrumuturilor si facilitatilor de credit.

(vi) Concomitent cu predarea-primirea si înregistrarea pe numele Societatilor Beneficiare a elementelor de activ, salariatii societatii supusa Divizarii ale caror sarcini de serviciu si activitati principale au legatura cu activitatile de baza si operatiunile specifice partilor de patrimoniu ce se desprind si se transfera fiecareia din Societatile Beneficiare vor fi transferati catre Societatile Beneficiare, cu respectarea prevederilor privind informarea si consultarea salariatilor si a celor ale Codului Muncii. Societatea supusa divizarii va informa în scris reprezentantii salariatilor / sindicatul salariatilor cu privire la data, motivele, consecintele juridice, economice si sociale ale transferului acestora precum si cu privire la masurile

---

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'Lupina' and another with a large '4' next to it.

preconizate cu privire la salariati si conditiile de munca si de încadrare în munca, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc, conform punctului de mai sus, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii supusa divizarii partiale. Contractul colectiv de munca aplicabil la nivelul Societatii ce se divizeaza va fi aplicabil si la nivelul Societatilor Beneficiare, pe durata valabilitatii acestuia.

### III . CONDITIILE DIVIZARII PARTIALE

Divizarea parțiala va consta într-o desprindere asimetrica si va avea loc fara dizolvare si fara lichidare, prin transferarea unei parti din patrimoniul S.C. COMCEREAL SA. către S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL

Prin divizarea parțiala propusa, din total active S.C.COMCEREAL S.A., urmeaza a se desprinde active imobilizate în valoare de 1.631.074 lei, corespunzător unui procent de 83,2914% din total activ net, in favoarea acționarilor S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL caruia urmeaza a i se diminua corespunzător deținerea de capital social. Capitalul social deținut de "alti acționari" ramane neschimbat, întrucat divizarea propusa este parțiala si asimetrica si nu aduce atingere întregului actionariat.

In urma reducerii capitalului social al societatii supusa divizării parțiale, prin transferarea către S.C. ARDEALUL SA si SC SGROTEX SRL a unei parti din patrimoniu desprinse din activul net, acțiunile corespunzătoare acestei reduceri de capital social vor fi anulate.

Divizarea Parțiala va produce efecte de la Data Divizării Parțiale, astfel cum este definit acest termen in preambul. Ca urmare, activele si pasivele obiect al Divizării Parțiale se transfera de la S.C. COMCEREAL S.A. la S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL., corespunzător ratei de schimb calculata conform prevederilor legale.

Toate drepturile reale si de creanța aferente partii desprinse din patrimoniul S.C. COMCEREAL S.A., si toate accesoriile acestor drepturi vor trece asupra S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL, cu luarea in considerare a criteriilor de divizare. In mod corelativ, toate obligațiile aferente partii din patrimoniu desprinse si orice alte obligații accesorii intra in patrimoniul S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL de drept, prin simplul efect al Divizării Parțiale, de la Data Divizării Parțiale.

---

*Ștefan*  
1

*Ștefan*  
5

Toate activitatile, capacitatile, drepturile si privilegiile si autorizațiile S.C. COMCEREAL S.A. vor continua fara a fi afectate de divizarea Parțiala asimetrica, in condițiile legii si ale Proiectului de Divizare Parțiala.

S.C. COMCEREAL S.A. isi menține activitatea principala constand in Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat, cod CAEN 4621, si adresa sediului social in Municipiul Satu Mare , Str. Luceafarului nr. 28, Jud. Satu Mare, Romania.

**1. Condițiile alocării de actiuni la S.C. ARDEALUL SA si parti sociale SC AGROTEX SRL**

Acționarilor S.C. COMCEREAL S.A., carora li se diminueaza deținerea in capitalul social al S.C. COMCEREAL S.A. in urma Divizării Parțiale, respectiv, S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL, li se vor repartiza actiuni / parti sociale corespunzător diminuării de capital social al S.C. COMCEREAL S.A..

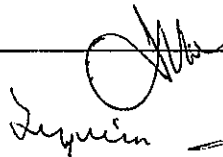
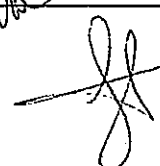
Diminuarea de capital social al S.C. COMCEREAL S.A. se va face, de asemenea, corespunzător cu ponderea partii de patrimoniu ce se desprinde si se transfera din activul net al S.C. COMCEREAL S.A. către S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL

Activul net contabil al S.C. COMCEREAL S.A. la data de 30.09.2017, inainte de data divizării, este in valoare de 1.958.273 lei din care se va desprinde si se va transfera ca aport net de divizare către S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L. un patrimoniu in valoare de 1.631.074 lei, reprezentand active imobilizate, cu o pondere de 83,2914 % in valoarea totala a activului net al acesteia.

Evaluarea in vederea divizării parțiale s-a realizat prin metoda activului net contabil în-tocmit la 30.09.2017 cu inventarierea generala a patrimoniului S.C. COMCEREAL S.A. la aceasta data. Situația activului net a S.C. COMCEREAL S.A. înregistrat in contabilitate inainte de data divizării, situația activului net al S.C. COMCEREAL S.A. dupa divizare si a celui transmis ca aport net cu ocazia divizării către S.C. ARDEALUL SA si SC AGROTEX SRL, se prezintă in anexele nr 1 si 2

Pe baza repartizării activelor si pasivelor intre S.C. COMCEREAL S.A. si S.C. ARDEALUL S.A., precum si S.C. AGROTEX S.R.L., in condițiile mentionate mai sus, s-a calculat "Situația elementelor de activ si pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A. inainte si dupa Divizarea

---

*Deputat*   6



Parțială", prezentate în ANEXA nr.3 la proiect, "Situatia elementelor de activ și de pasiv ale S.C. ARDEALUL S.A. înainte, transmis și după Divizarea Parțială" prezentate în ANEXA nr.4 și "Situatia elementelor de activ și de pasiv ale S.C. AGROTEX S.R.L. înainte, transmis și după Divizarea Parțială" prezentate în ANEXA nr.5

Actiunile și pasivele S.C. COMCEREAL S.A. care se transmit societăților beneficiare se transferă la valoarea contabilă la data situațiilor financiare pentru divizare parțială, respectiv 30.09.2017. Patrimoniul desprins va fi predat către S.C. ARDEALUL S.A. și S.C. AGROTEX S.R.L., ulterior Hotărârii AGEA de Divizare Parțială, pe baza unui Protocol de predare-primire încheiat între S.C. COMCEREAL S.A. și S.C. ARDEALUL S.A./ S.C. AGROTEX S.R.L.

## 2. **Modalitatea de transfer a acțiunilor**

Capitalul social al societății divizate, S.C. COMCEREAL S.A. se va diminua cu aceeași cota procentuală corespunzătoare ponderii părții de patrimoniu desprinse, în valoare de 1.631.074 lei, din activul net, ce reprezintă active imobilizate, respectiv, cu un procent de 83,2914 % din capitalul social total.

Partea de capital social care se desprinde și se alocă societății beneficiare este determinată prin aplicarea la valoarea totală a capitalului social al S.C. COMCEREAL S.A. a procentului reprezentat de aportul net de divizare ce se transferă S.C. ARDEALUL S.A. , de 46,1050 % și S.C. AGROTEX S.R.L., de 37,1864 %, astfel:

Capital social S.C. COMCEREAL S.A. la 30.09.2017 = 3.229.135 lei

Procentul de diminuare a capitalului social = 83,21914 %

Valoarea capital social desprins ca urmare a diminuării activului net =  $3.229.135 \text{ lei} \times 83,21914\% = 2.689.594 \text{ lei}$

Valoarea capitalului social de 2.689.594 lei desprins ca urmare a divizării parțiale asimetrice se anulează conform prevederilor legale.

---

*Supina*  
1

*[Signature]*  
7

*[Signature]*

Valoarea capitalului social ramasa dupa divizare la S.C. COMCEREAL S.A. : =3.229.135 lei –  
2.689.594 lei = 539.541 lei

Urmare a divizării parțiale, capitalul social al S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L.,  
va fi calculat in funcție de nivelul ratei de schimb a acțiunilor determinate pe baza valorii cont-  
abile a activului net la cele doua societati implicate in divizare.

### 3. Rata de schimb

Potrivit Situatiilor Financiare la data de 30.09.2017, valoarea nominala a unei acțiuni S.C.  
COMCEREAL S.A. este de 0,10 lei/acțiune, iar valoarea contabila este de 0,061 lei/actiune, de-  
terminata astfel:

Activ net S.C. COMCEREAL S.A	1.958.273	
-----		= ----- = 0,061 lei/actiune
Nr total de actiuni S.C. COMCEREAL S.A.	32.291.350	

Potrivit Situatiilor Financiare la data de 30.09.2017, valoarea nominala a unei actiuni a S.C. AR-  
DEALUL S.A. este de 0,7 lei/actiune, iar valoarea contabila este de **13,518 lei/actiune**, determ-  
inata astfel:

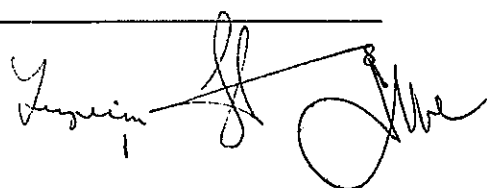
Activ net S.C. ARDEALUL S.A	248.949.489	
-----		= ----- = 13,518 lei/actiune
Nr total de actiuni S.C. ARDEALUL S.A.	18.416.249	

Potrivit Situatiilor Financiare la data de 30.09.2017, valoarea nominala a unei parti sociale a  
S.C. AGROTEX S.R.L. este de 10 lei/parte sociala, iar valoarea contabila este de **1.101,143 lei/  
parte sociala**, determinata astfel:

Activ net S.C. AGROTEX S.A	168.474.889	
-----		= ----- = 1.101,143 lei/parte sociala
Nr total de actiuni S.C. AGROTEX S.A.	153.000	

Rata de schimb s-a determinat pentru fiecare societate in parte astfel :

---



- ca raport între valoarea contabilă a unei acțiuni a S.C. COMCEREAL S.A. înainte de Divizarea Parțială și valoarea contabilă a unei acțiuni a S.C. ARDEALUL S.A., respectiv,  $0,061 : 13,518 = 0,004486$

- ca raport între valoarea contabilă a unei acțiuni a S.C. COMCEREAL S.A. înainte de Divizarea Parțială și valoarea contabilă a unei părți sociale a S.C. AGROTEX S.R.L., respectiv,  $0,061 : 1.101,143 = 0,000055$

În această situație, ratele de schimb a acțiunilor sunt:

- 1: **0,004486**, adică 1 acțiune S.C. COMCEREAL S.A. se va schimba cu **0,004486** acțiuni ale S.C. ARDEALUL S.A.

- 1: **0,000055**, adică 1 acțiune S.C. COMCEREAL S.A. se va schimba cu **0,000055** părți sociale ale S.C. AGROTEX S.R.L.

Numărul de acțiuni cu care se diminuează capitalul social al S.C. COMCEREAL S.A. este  
Capitalul social desprins ca urmare a divizării - de 539.541 lei

-----= 5.395.410 acțiuni  
Valoarea nominală S.C. COMCEREAL S.A. de 0.10 lei/acțiune

Numărul de acțiuni/părți sociale ce vor fi emise de către S.C. ARDEALUL S.A. și S.C. AGROTEX S.R.L., corespunzător ratelor de schimb calculate mai sus vor fi:

1. În cazul ARDEALUL SA - Numărul de acțiuni desprins din S.C. COMCEREAL S.A. de  $14.887.934 \times$  rata de schimb de  $0,004486 = 66.790$  acțiuni

2. În cazul AGROTEX SRL - Numărul de părți sociale desprins din S.C. COMCEREAL S.A. de  $12.008.006 \times$  rata de schimb de  $0,000055 = 661$  părți sociale

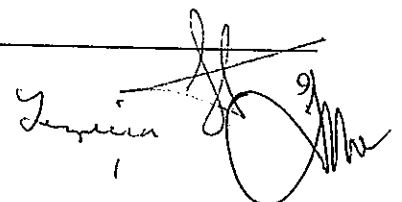
Valoarea capitalului social al :

1. S.C. ARDEALUL S.A. corespunzătoare alocării cu ocazia divizării este de 46.753 lei determinată astfel:

= Numărul de acțiuni calculate conform ratei de schimb =  $66.790$  acțiuni  $\times$  valoarea nominală a unei acțiuni de  $0,7$  lei/acțiune =  $46.753$  lei.

---

*Genescu*  
1



Avand in vedere numarul mare de actionari ai societatii si numarul mic de actiuni emise ,SC ARDEALUL SA opteaza ptr majorarea capitalului social prin majorarea valorii nominale , astfel

= Capital social vechi + valoare capital social rezultat din divizatr / nr actiuni =  $12.891.374 + 46.753 = 12.938.127 / 18.416.249 = 0.703$  lei/actiune

2. S.C. AGROTEX S.RL corespunzătoare alocarii cu ocazia divizării este de 45.604 lei determinata astfel:

= Numărul de parti sociale calculate conform ratei de schimb = 661 parti sociale X valoarea nominala a unei actiuni de 10 lei/ parte sociala =6610 lei.

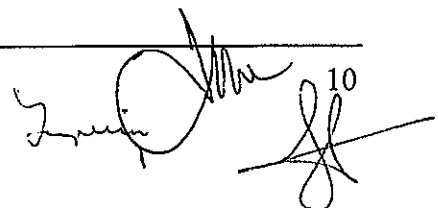
In procesul de Divizare Parțiala,

1. actiunile S.C. ARDEALUL S.A. isi modifica valoarea nominala de 0.703 lei/ actiune
2. părțile sociale S.C. AGROTEX S.R.L. isi pastreaza valoarea nominala de 10 lei/parte sociala.

In urma operațiunii de Divizare Parțiala structura actionariatului/asociatilor in cadrul S.C. COMCEREAL S.A., S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L. va avea următoarea componenta:

		Capitalul social subscris si varsat	Număr de acțiuni/ parti sociale	Valoarea nominala	Valoare contabila actiune/ parte sociala
		lei	nr	lei	lei
SC COMCERAL SA.	inainte divizare	3,229,13			
	dupa divizare	5	32,291,350	0.100	0.0606
	dupa divizare	539,54	1	5,395,410	0.100
SC ARDEALUL SA	inainte divizare	12,891,37			
	dupa divizare	4	18,416,249	0.700	13.5179
	dupa divizare	12,938,12	7	18,416,249	0.703
SC AGROTEX SRL	inainte divizare	1,530,00			
	dupa divizare	0	153,000	10.000	1,101.1431
	dupa divizare	1,536,61	0	153,661	10.000

**4.Cuquantumul primei de desprindere – prima de fuziune**



Prima de desprindere se calculeaza ca diferenta între valoarea contabila a acțiunilor societății care se divizeaza, corespunzător procentului de 46,1050% în cazul S.C. ARDEALUL S.A. , și respectiv 37,1864% în cazul S.C. AGROTEX S.R.L., din activul net al acestora și valoarea nominala a partilor sociale nou emise de către societățile beneficiare și se înregistrează în contabilitatea acestora potrivit planului de conturi și normelor de utilizare a conturilor contabile elaborate de Ministerul Finanțelor Publice. La calculul primei de divizare s-au avut în vedere și rezervele existente la societatea care se divizeaza.

Valoarea primei de desprindere calculata conform celor de mai sus:

1. Ptr S.C. ARDEALUL S.A. este în suma de 1.488.793 lei- 46.753 lei = 1.442.040 lei

Prima de desprindere în valoare de 1.443.189 lei se regăsește înregistrată în "Situatia activelor și pasivelor S.C. ARDEALUL S.A. înainte de divizare, transmise la divizare și după Divizarea Parțială" din ANEXA nr. 4

2. Ptr S.C. AGROTEX S.R.L. este în suma de 1.200.801 lei- 6610 lei = 1.194.191 lei

Prima de desprindere în valoare de 1.194.191 Iei se regăsește înregistrată în "Situatia activelor și pasivelor S.C. AGROTEX S.R.L. înainte de divizare, transmise la divizare și după Divizarea Parțială" din ANEXA nr. 5

#### **IV.ALTE DREPTURI CONFERITE DE SOCIETĂȚILE PARTICIPANTE LA DIVIZAREA PARTIALA**

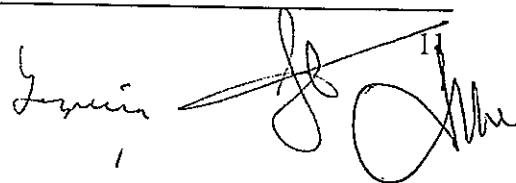
Nici S.C. COMCEREAL S.A. și nici S.C. ARDEALUL S.A. și S.C. AGROTEX S.R.L. nu au emis acțiuni/parti sociale, altele decât cele implicate în operațiunea de Divizare Parțială, obligațiuni sau alte valori mobiliare.

Cu prilejul Divizării Parțiale, S.C. ARDEALUL S.A. și S.C. AGROTEX S.R.L. nu acorda nici un fel de avantaje speciale deținătorilor săi de acțiuni / parti sociale.

Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale S.C. COMCEREAL S.A. care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării parțiale:

În procesul de Divizare Parțială au fost utilizate situațiile Financiare ale S.C. COMCEREAL S.A. de la Data Situațiilor Financiare pentru Divizare Parțială, respectiv 30.09.2017.

---



Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate de la S.C. COMCEREAL S.A. către S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L.

Activele si pasivele care urmeaza a fi transferate cu ocazia divizării parțiale de la S.C. COMCEREAL S.A. către S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L. se regăsesc inventariate si descrise in ANEXA 6, 7, 8, 9 la proiect, conform documentelor contabile. De asemenea, S.C. ARDEALUL S.A. si S.C. AGROTEX S.R.L. va prelua toate obligațiile aferente partii din patrimoniul desprins, respectiv toate obligațiile, obligațiile personale aferente partii din patrimoniu desprins si orice alte obligații accesorii ale acestuia.

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit de Consiliul de Administratie a SC COMCEREAL SA, in baza hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 28.12.2017 si urmeaza a fi depus la Oficiul Registrului Comertului Satu Mare, in conformitate cu prevederile art.241 din Legea 31/1990.

Consiliul de Administratie

Nuna Simona-presedinte

Lupsica Negrean Pop Diana-membru

Lata Adrian-membru

**Situatia elementelor de activ si de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A. , SC ARDEALUL S.A si SA  
AGROTEX S.R.L inainte divizarea partiala**

ACTIV	COMCEREAL	ARDEALUL	AGROTEX
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>0</b>	<b>7,310</b>	<b>3,233</b>
Cheltuieli de constituire și cercetare-dezvoltare			
Alte immobilizări necorporale		7,310	3,233
Immobilizări necorporale în curs			
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>130,743,118</b>	<b>29,123,823</b>
Terenuri și construcții	1,048,290	58,241,176	19,178,122
Mașini, utilaje și mijloace de transport	191,665	53,442,266	7,654,528
Alte immobilizări corporale		707,603	448,123
Immobilizări corporale în curs		18,137,251	1,843,050
Avansuri		214,822	
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>		<b>4,606,144</b>	<b>1,447,257</b>
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>135,356,572</b>	<b>30,574,313</b>
<b>TOTAL STOCURI</b>	<b>230,910</b>	<b>158,241,533</b>	<b>40,453,856</b>
Materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, baracamente	13,339	145,245,686	12,965
Productia în curs de executie		5,984,347	
Produce finite și marfuri	217,571	5,841,098	40,440,891
Avansuri		1,170,403	
<b>TOTAL CREANȚE</b>	<b>1,363,120</b>	<b>14,208,169</b>	<b>243,879,014</b>
Creanțe comerciale	688,275	13,616,692	242,806,496
Sume de încasat de la entitățile afiliate		165,000	
Alte creanțe	674,845	426,476	1,072,518
<b>INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>	<b>7,596</b>		
<b>TOTAL DISPONIBILITĂȚI ȘI PLASAMENTE</b>	<b>5,367</b>	<b>47,303,940</b>	<b>2,754,256</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>1,606,993</b>	<b>219,753,642</b>	<b>287,087,126</b>
Cheltuieli înregistrate în avans		160,238	271,226
Decontări din operații în curs de clarificare		6,270,203	
Diferențe de conversie-activ			
<b>TOTAL CONTURI DE REGULARIZARE</b>			
<b>PRIME PRIVIND RAMBURSAREA OBLIGAȚIUNILOR</b>			
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>361,540,655</b>	<b>317,932,665</b>

PASIVUL	COMCEREAL	ARDEALUL	AGROTEX
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>1,958,273</b>	<b>248,949,489</b>	<b>168,474,889</b>
Capital social	3,229,135	12,891,374	1,530,000
Prime legate de capital			
Diferențe din reevaluare	95,327	10,577,539	118,046
Rezerve	818,993	157,659,880	6,134,930
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>-1,841,801</b>	<b>58,102,928</b>	<b>141,594,523</b>
-profit nerepartizat		58,102,928	141,594,523
-pierdere neacoperită	1,841,801		
<b>Rezultatul exercițiului</b>	<b>-343,381</b>	<b>9,717,768</b>	<b>19,097,390</b>
-profit		9,717,768	19,097,390
-pierdere	343,381		
Repartizarea profitului			
Fonduri			
Subvenții pentru investiții			
Provizioane reglementate			
<b>PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>			
<b>TOTAL DATORII &lt;1</b>	<b>871,868</b>	<b>86,220,593</b>	<b>136,967,483</b>
Sume datorate instituțiilor de credite		56,857,210	37,871,000



Furnizori și conturi asimilate	255,970	28,704,343	98,612,750
Sume datorate entitatilor asociate	330,000	31,113	
Alte datorii	285,898	627,927	483,733
<b>TOTAL DATORII &gt;1</b>		<b>19,710,432</b>	<b>3,160,073</b>
Sume datorate institutiilor de credite		19,710,432	3,160,073
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>871,868</b>	<b>105,931,025</b>	<b>140,127,556</b>
Venituri înregistrate în avans	16,807	389,938	
Provizioane		6,270,203	9,330,220
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>361,540,655</b>	<b>317,932,665</b>

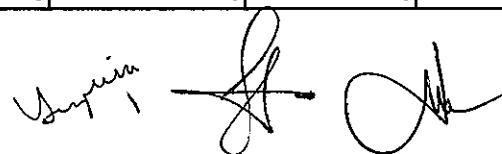
	COMCEREAL	ARDEALUL	AGROTEX
Valoare nominala	0.1	0.7	10
Nr actiuni	32,291,350	18,416,249	153,000
<b>ACTIV NET CONTABIL</b>	<b>1,958,273</b>	<b>248,949,489</b>	<b>168,474,889</b>
Nr actiuni detinute in capital social	5,395,410	14,887,934	12,008,006
% etinute in capital social	16.7085%	46.1050%	37.1864%
<b>ANC ramas dupa divizare</b>	<b>327,199</b>	<b>902,862</b>	<b>728,212</b>
<del>Valoare capital social desprins ca urmare a diminuarii ANC</del>		<del>1,488,793</del>	<del>1,200,801</del>
<del>Nr actiuni desprinse din COMCEREAL</del>		<del>14,887,934</del>	<del>12,008,006</del>
Valoare capital social COMCEREAL ramasa dupa divizare	539,541		
Nr actiuni ramasa in capital social COMCEREAL SA	5,395,410		
<b>Valoare contabila act =activ net contabil/ Valoare nominala actiune</b>	<b>0.061</b>	<b>13.518</b>	<b>1,101.143</b>
<b>Rata de schimb</b>		<b>0.004486</b>	<b>0.000055</b>
Nr actiuni ARDEALUL SA/ AGROTEX SA emise in urma divizarii		66,790	661
Majorare valoare capital social ARDEALUL SA/ AGROTEX SA		46,753	6,610
Valoare primei de desprindere / Prima de fuziune		1,442,040	1,194,191

*Suzana*  




**Situatia elementelor de activ si de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A. , SC ARDEALUL S.A si SA  
AGROTEX S.R.L dupa divizarea partiala**

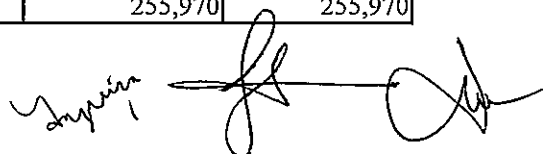
ACTIV	COMCEREAL inainte divizare	COMCEREAL dupa divizare	ARDEALUL dupa divizare	AGROTEX dupa divizare
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli de constituire și cercetare-dezvoltare	0	0	0	0
Alte immobilizări necorporale	0	0	0	0
Immobilizări necorporale în curs	0	0	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>190,925</b>	<b>566,330</b>	<b>482,700</b>
Terenuri și construcții	1,048,290	189,917	488,409	400,541
Mașini, utilaje și mijloace de transport	191,665	1,007	77,922	82,159
Alte immobilizări corporale	0	0	0	0
Immobilizări corporale în curs	0	0	0	0
Avansuri	0	0	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>190,925</b>	<b>566,330</b>	<b>482,700</b>
<b>TOTAL STOCURI</b>	<b>230,910</b>	<b>230,910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materii prime, materiale consumabile ,obiecte de inventar, baracamente	13,339	13,339	0	0
Productia în curs de executie	0	0	0	0
Produse finite și marfuri	217,571	217,571	0	0
Avansuri	0	0	0	0
<b>TOTAL CREAŢE</b>	<b>1,363,120</b>	<b>784,384</b>	<b>335,076</b>	<b>243,660</b>
Creante comerciale	688,275	109,539	335,076	243,660
Sume de încasat de la entitățile afiliate	0	0	0	0
Alte creanțe	674,845	674,845	0	0
INVESTITII PE TERMEN SCURT	7,596	7,596	0	0
<b>TOTAL DISPONIBILITĂȚI ȘI PLASAMENTE</b>	<b>5,367</b>	<b>2,058</b>	<b>1,456</b>	<b>1,853</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>1,606,993</b>	<b>1,024,948</b>	<b>336,532</b>	<b>245,513</b>
Cheltuieli înregistrate în avans	0	0	0	0
Decontări din operații în curs de clarificare	0	0	0	0
Diferențe de conversie-activ	0	0	0	0
<b>TOTAL CONTURI DE REGULARIZARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
PRIME PRIVIND RAMBURSAREA OBLIGAȚIUNILOR	0	0	0	0
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>1,215,873</b>	<b>902,862</b>	<b>728,213</b>
<b>PASIV</b>		<b>COMCEREAL dupa divizare</b>	<b>ARDEALUL dupa divizare</b>	<b>AGROTEX dupa divizare</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>1,958,273</b>	<b>327,199</b>	<b>902,862</b>	<b>728,213</b>
Capital social	3,229,135	539,541	46,753	6,610
Prime legate de capital	0	0	1,442,040	1,194,191
Diferențe din reevaluare	95,327	15,928	43,951	35,449
Rezerve	818,993	136,842	377,597	304,554
Rezultatul reportat	-1,841,801	-307,738	-849,163	-684,900
-profit nerepartizat	0	0	0	0
-pierdere neacoperită	1,841,801	307,738	849,163	684,900
Rezultatul exercițiului	-343,381	-57,374	-158,316	-127,691
-profit	0	0	0	0
-pierdere	343,381	57,374	158,316	127,691
Repartizarea profitului	0	0	0	0
Fonduri	0	0	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0	0	0
Provizioane reglementate	0	0	0	0



PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	0	0	0
<b>TOTAL DATORII &lt;1</b>	<b>871,868</b>	<b>871,868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sume datorate institutiilor de credite	0	0	0	0
Furnizori și conturi asimilate	255,970	255,970	0	0
Sume datorate entitatilor asociate	330,000	330,000	0	0
Alte datorii	285,898	285,898	0	0
<b>TOTAL DATORII &gt;1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sume datorate institutiilor de credite	0	0	0	0
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>871,868</b>	<b>871,868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venituri înregistrate în avans	16,807	16,807	0	0
Provizioane	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>1,215,874</b>	<b>902,862</b>	<b>728,213</b>

**Situatia elementelor de activ si de pasiv ale S.C. COMCEREAL S.A. inainte de divizare si  
dupa divizarea partiala**

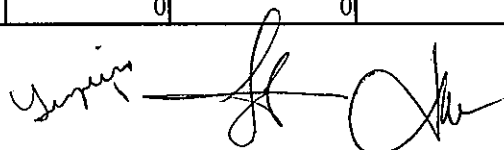
ACTIV	Inainte de divizare	Dupa divizare
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	0	0
Cheltuieli de constituire și cercetare-dezvoltare	0	0
Alte immobilizări necorporale	0	0
Imobilizări necorporale in curs	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>190,925</b>
Terenuri si constructii	1,048,290	189,917
Mașini, utilaje și mijloace de transport	191,665	1,007
Alte immobilizări corporale	0	0
Imobilizări corporale in curs	0	0
Avansuri	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1,239,955</b>	<b>190,925</b>
<b>TOTAL STOCURI</b>	<b>230,910</b>	<b>230,910</b>
Materii prime,materiale consumabile ,obiecte de inventar,baracamente	13,339	13,339
Productia in curs de executie	0	0
Produce finite si marfuri	217,571	217,571
Avansuri	0	0
<b>TOTAL CREANȚE</b>	<b>1,363,120</b>	<b>784,384</b>
Creante comerciale	688,275	109,539
Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0
Alte creanțe	674,845	674,845
<b>INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>	<b>7,596</b>	<b>7,596</b>
<b>TOTAL DISPONIBILITAȚI ȘI PLASAMENTE</b>	<b>5,367</b>	<b>2,058</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>1,606,993</b>	<b>1,024,948</b>
Cheltuieli înregistrate în avans	0	0
Decontări din operații în curs de clarificare	0	0
Diferențe de conversie-activ	0	0
<b>TOTAL CONTURI DE REGULARIZARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
PRIME PRIVIND RAMBURSAREA OBLIGAȚIUNILOR	0	0
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>1,215,873</b>
<b>PASIVUL</b>		
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>1,958,273</b>	<b>327,199</b>
Capital social	3,229,135	539,541
Prime legate de capital	0	0
Diferente din reevaluare	95,327	15,928
Rezerve	818,993	136,842
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>-1,841,801</b>	<b>-307,738</b>
-profit nerepartizat	0	0
-pierdere neacoperită	1,841,801	307,738
<b>Rezultatul exercițiului</b>	<b>-343,381</b>	<b>-57,374</b>
-profit	0	0
-pierdere	343,381	57,374
Repartizarea profitului	0	0
Fonduri	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0
Provizioane reglementate	0	0
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	0
<b>TOTAL DATORII &lt;1</b>	<b>871,868</b>	<b>871,868</b>
Sume datorate institutiilor de credite	0	0
Furnizori și conturi asimilate	255,970	255,970



Sume datorate entitatilor asociate	330,000	330,000
Alte datorii	285,898	285,898
<b>TOTAL DATORII &gt;1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sume datorate institutiilor de credite	0	0
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>871,868</b>	<b>871,868</b>
Venituri înregistrate în avans	16,807	16,807
Provizioane	0	0
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>2,846,948</b>	<b>1,215,874</b>
Nr actiuni	32,291,350	5,395,410
<b>ACTIV NET CONTABIL</b>	<b>1,958,273</b>	<b>327,199</b>
Valoare nominal a unei actiuni- lei	0.10	0.10
Valoarea contabila a unei actiuni- lei	0.061	0.061

**Situatia elementelor de activ si de pasiv ale S.C. ARDEALUL S.A. inainte de divizare, transmise la divizare si dupa divizarea partiala**

ACTIV	Inainte de divizare	Transmis prin divizare	Dupa divizare
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>7,310</b>	<b>0</b>	<b>7,310</b>
Cheltuieli de constituire și cercetare-dezvoltare	0	0	0
Alte immobilizări necorporale	7,310	0	7,310
Immobilizări necorporale in curs	0	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>130,743,118</b>	<b>566,330</b>	<b>131,309,448</b>
Terenuri și constructii	58,241,176	488,409	58,729,585
Mașini, utilaje și mijloace de transport	53,442,266	77,922	53,520,188
Alte immobilizări corporale	707,603	0	707,603
Immobilizări corporale in curs	18,137,251	0	18,137,251
Avansuri	214,822	0	214,822
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	<b>4,606,144</b>	<b>0</b>	<b>4,606,144</b>
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>135,356,572</b>	<b>566,330</b>	<b>135,922,902</b>
<b>TOTAL STOCURI</b>	<b>158,241,533</b>	<b>0</b>	<b>158,241,533</b>
Materii prime, materiale consumabile ,obiecte de inventar, baracamente	145,245,686	0	145,245,686
Productia in curs de executie	5,984,347	0	5,984,347
Produse finite si marfuri	5,841,098	0	5,841,098
Avansuri	1,170,403	0	1,170,403
<b>TOTAL CREANȚE</b>	<b>14,208,169</b>	<b>335,076</b>	<b>14,543,244</b>
Creante comerciale	13,616,692	335,076	13,951,768
Sume de incasat de la entitatile afiliate	165,000	0	165,000
Alte creanțe	426,476	0	426,476
<b>INVESTITII PE TERMEN SCURT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DISPONIBILITĂȚI ȘI PLASAMENTE</b>	<b>47,303,940</b>	<b>1,456</b>	<b>47,305,396</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>219,753,642</b>	<b>336,532</b>	<b>220,090,174</b>
Cheltuieli înregistrate în avans	160,238	0	160,238
Decontări din operații în curs de clarificare	6,270,203	0	6,270,203
Diferențe de conversie-activ	0	0	0
<b>TOTAL CONTURI DE REGULARIZARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRIME PRIVIND RAMBURSAREA OBLIGAȚIUNILOR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>361,540,655</b>	<b>902,862</b>	<b>362,443,517</b>
<b>PASIV</b>	<b>Inainte de divizare</b>	<b>Transmis prin divizare</b>	<b>Dupa divizare</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>248,949,489</b>	<b>902,862</b>	<b>249,852,351</b>
Capital social	12,891,374	46,753	12,938,127
Prime legate de capital	0	1,442,040	1,442,040
Diferente din reevaluare	10,577,539	43,951	10,621,490
Rezerve	157,659,880	377,597	158,037,477
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>58,102,928</b>	<b>-849,163</b>	<b>57,253,765</b>
-profit nerepartizat	58,102,928	0	58,102,928
-pierdere neacoperită	0	849,163	849,163
<b>Rezultatul exercițiului</b>	<b>9,717,768</b>	<b>-158,316</b>	<b>9,559,452</b>
-profit	9,717,768	0	9,717,768
-pierdere	0	158,316	158,316
Repartizarea profitului	0	0	0
Fonduri	0	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0	0
Provizioane reglementate	0	0	0



PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	0	0
<b>TOTAL DATORII &lt;1</b>	<b>86,220,593</b>	<b>0</b>	<b>86,220,593</b>
Sume datorate institutiilor de credite	56,857,210	0	56,857,210
Furnizori și conturi asimilate	28,704,343	0	28,704,343
Sume datorate entitatilor asociate	31,113	0	31,113
Alte datorii	627,927	0	627,927
<b>TOTAL DATORII &gt;1</b>	<b>19,710,432</b>	<b>0</b>	<b>19,710,432</b>
Sume datorate institutiilor de credite	19,710,432	0	19,710,432
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>105,931,025</b>	<b>0</b>	<b>105,931,025</b>
Venituri înregistrate în avans	389,938	0	389,938
Provizioane	6,270,203	0	6,270,203
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>361,540,655</b>	<b>902,862</b>	<b>362,443,517</b>
Nr actiuni	18,416,249	14,887,934	18,416,249
<b>ACTIV NET CONTABIL</b>	<b>248,949,489</b>	<b>902,862</b>	<b>249,852,351</b>
Valoare nominal a unei actiuni- lei	0.700	0.100	0.703
Valoarea contabila a unei actiuni- lei	13.518	0.061	13.5670



**Situatia elementelor de activ si de pasiv ale S.C. AGROTEX S.R.L. inainte de divizare, transmise la divizare si dupa divizarea partiala**

ACTIVE	Inainte de divizare	Transmis prin divizare	Dupa divizare
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>3,233</b>	<b>0</b>	<b>3,233</b>
Cheltuieli de constituire și cercetare-dezvoltare	0	0	0
Alte immobilizări necorporale	3,233	0	3,233
Imobilizări necorporale în curs	0	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>	<b>29,123,823</b>	<b>482,700</b>	<b>29,606,523</b>
Terenuri și construcții	19,178,122	400,541	19,578,663
Mașini, utilaje și mijloace de transport	7,654,528	82,159	7,736,687
Alte immobilizări corporale	448,123	0	448,123
Imobilizări corporale în curs	1,843,050	0	1,843,050
Avansuri	0	0	0
<b>TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	<b>1,447,257</b>	<b>0</b>	<b>1,447,257</b>
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>30,574,313</b>	<b>482,700</b>	<b>31,057,013</b>
<b>TOTAL STOCURI</b>	<b>40,453,856</b>	<b>0</b>	<b>40,453,856</b>
Materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, baracamente	12,965	0	12,965
Productia în curs de executie	0	0	0
Produse finite și marfuri	40,440,891	0	40,440,891
Avansuri	0	0	0
<b>TOTAL CREANȚE</b>	<b>243,879,014</b>	<b>243,660</b>	<b>244,122,674</b>
Creante comerciale	242,806,496	243,660	243,050,156
Sume de încasat de la entitățile afiliate	0	0	0
Alte creanțe	1,072,518	0	1,072,518
<b>INVESTITII PE TERMEN SCURT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DISPONIBILITĂȚI ȘI PLASAMENTE</b>	<b>2,754,256</b>	<b>1,853</b>	<b>2,756,109</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>287,087,126</b>	<b>245,513</b>	<b>287,332,639</b>
Cheltuieli înregistrate în avans	271,226	0	271,226
Decontări din operații în curs de clarificare	0	0	0
Diferențe de conversie-activ	0	0	0
<b>TOTAL CONTURI DE REGULARIZARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRIME PRIVIND RAMBURSAREA OBLIGAȚIUNILOR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>317,932,665</b>	<b>728,213</b>	<b>318,660,878</b>

PASIV	Inainte de divizare	Transmis prin divizare	Dupa divizare
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>168,474,889</b>	<b>728,213</b>	<b>169,203,102</b>
Capital social	1,530,000	6,610	1,536,610
Prime legate de capital	0	1,194,191	1,194,191
Diferențe din reevaluare	118,046	35,449	153,495
Rezerve	6,134,930	304,554	6,439,484
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>141,594,523</b>	<b>-684,900</b>	<b>140,909,623</b>
-profit nerepartizat	141,594,523	0	141,594,523
-pierdere neacoperită	0	684,900	684,900
<b>Rezultatul exercițiului</b>	<b>19,097,390</b>	<b>-127,691</b>	<b>18,969,699</b>
-profit	19,097,390	0	19,097,390
-pierdere	0	127,691	127,691
Repartizarea profitului	0	0	0

Fonduri	0	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0	0
Provizioane reglementate	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	0	0
<b>TOTAL DATORII &lt;I</b>	<b>136,967,483</b>	<b>0</b>	<b>136,967,483</b>
Sume datorate instituțiilor de credite	37,871,000	0	37,871,000
Furnizori și conturi asimilate	98,612,750	0	98,612,750
Sume datorate entităților asociate	0	0	0
Alte datorii	483,733	0	483,733
<b>TOTAL DATORII &gt;I</b>	<b>3,160,073</b>	<b>0</b>	<b>3,160,073</b>
Sume datorate instituțiilor de credite	3,160,073	0	3,160,073
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>140,127,556</b>	<b>0</b>	<b>140,127,556</b>
Venituri înregistrate în avans	0	0	0
Provizioane	9,330,220	0	9,330,220
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>317,932,665</b>	<b>728,213</b>	<b>318,660,878</b>
Nr actiuni	153,000	12,008,006	153,661
<b>ACTIV NET CONTABIL</b>	<b>168,474,889</b>	<b>728,213</b>	<b>169,203,102</b>
Valoare nominal a unei parti sociale- lei	10.00	0.10	10.00
Valoarea contabila a unei parti sociale- lei	1,101.143	0.061	1,101.143



## Situatia furnizorilor S.C. COMCEREAL S.A. ,inainte si repartizarea acestora dupa divizare

Nume client	TOTAL	din care :		din care rezultat dupa divizare		
		CERTI	INCERTI	COMCEREAL	ARDEALUL	AGROTEX
Agrotex	3,067.39	3,067.39				3,067.39
Babeanca SRL	664.00	664.00		664.00		
Bartha Maria	2,677.00	2,677.00			2,677.00	
Boldan Vasile	4,172.03	4,172.03			4,172.03	
Bota Ioan Marin	2,543.66	2,543.66			2,543.66	
Botca Ioan	12,717.09	12,717.09			12,717.09	
Ciceu Radu	26,672.20	26,672.20			26,672.20	
Ferma Tagu Rosu SRL	28,421.05	28,421.05		28,421.05		
Horvat V&G	233,006.05	233,006.05			98,886.86	134,119.19
I.I.Hepcal Andrada	4,187.96	4,187.96			4,187.96	
I.I.Suth Sebastian	2.00	2.00			2.00	
Jurcut Gheorghe	4,586.10	4,586.10			4,586.10	
Kovacs Vilmos	6,993.85	6,993.85			6,993.85	
Mastan Ioan	5,487.58	5,487.58			5,487.58	
Pal Dorel	1,464.54	1,464.54			1,464.54	
PFA Balanean Iulia	3,532.72	3,532.72			3,532.72	
PFA Suteu Marian	541.71	541.71				541.71
Pop Ioan Eugen	4,254.00	4,254.00			4,254.00	
Pop Liviu Ioan	6,364.31	6,364.31			6,364.31	
Suho Erzsebet	184.43	184.43				184.43
Szaroz Vasile	1,376.54	1,376.54			1,376.54	
Szigeti Csaba	4.99	4.99				4.99
Tasi Lorand	34,509.26	34,509.26			34,509.26	
Todut Ioan Marin	1,534.86	1,534.86				1,534.86
Voinica Ioan PFA	502.74	502.74			502.74	
Ardelean Vasile	60,420.84		60,420.84		60,420.84	
Bav Invest Grup SRL	12,126.80		12,126.80	12,126.80		
Chereji Cristian	34,490.13		34,490.13		34,490.13	
Lazar Gheorghe	35,063.94		35,063.94			35,063.94
Paun Vas Andrei	312.11		312.11			312.11
Soos Company	68,327.42		68,327.42	68,327.42		
Soos Sigismund	66,386.42		66,386.42			66,386.42
Tamasan Cristian	2,444.82		2,444.82			2,444.82
Virag Francisc	19,234.39		19,234.39		19,234.39	
<b>TOTAL:</b>	<b>688,274.93</b>	<b>389,468.06</b>	<b>298,806.87</b>	<b>109,539.27</b>	<b>335,075.80</b>	<b>243,659.86</b>

S

## Situatia clientilor S.C. COMCEREAL S.A. ,inainte si repartizarea acestora dupa divizare

Nume client	TOTAL	din care rezultat dupa divizare :		
		COMCEREAL	ARDEALUL	AGROTEX
AGROTEX SRL	6,237.90	6,237.90		
APASERV SATU MARE	405.32	405.32		
BALOGH GYONGYIKE	7,847.00	7,847.00		
BIO FLORISAL	36.28	36.28		
BIROUL ROMAN DE METROLOGIE	2,497.24	2,497.24		
BOCI ISTVAN	12,729.60	12,729.60		
BONTEA PAUL	1,736.96	1,736.96		
CLASSOFT SRL	523.60	523.60		
COMSERVICE BACHUS	433.30	433.30		
CRASNAI LUCIA	1,646.10	1,646.10		
CUBITCHI DOREL RADU	6,085.26	6,085.26		
DEIOSIM SRL	423.05	423.05		
DUCA DENISA MARIA	1,716.90	1,716.90		
E.ON GAZ ROMANIA	10,860.29	10,860.29		
ETO ON-LINE SRL	900.00	900.00		
FECHETE VIOREL	1,628.40	1,628.40		
FEMATEX SRL	2,400.00	2,400.00		
FLINTAB PLOIESTI	547.28	547.28		
FLORISAL S.A	76.82	76.82		
FREIND DIANA	6,924.00	6,924.00		
I.I CIORBA G. GHEORGHE	85,080.00	85,080.00		
INFOCENTER SRL	180.00	180.00		
KINGOF SRL	850.85	850.85		
L&R SQUAD PROTECTION	6,426.00	6,426.00		
METALDOR SRL	2,512.09	2,512.09		
MOIS PETRU	461.38	461.38		
NEON LIGHTING SRL	307.22	307.22		
OIS EXPERT SRL	400.00	400.00		
PEKH COMPANY BELT	2,403.65	2,403.65		
PFA DOMUTA ROMULUS	2,203.06	2,203.06		
PFA DRAGOS OTILIA	5,481.10	5,481.10		
PFA FECHETE CATALIN	3,827.92	3,827.92		
PFA FECHETE DOREL	2,118.10	2,118.10		
PFA SIPOS DANUT ALIN	3,412.56	3,412.56		
POP FLORIAN	1,646.10	1,646.10		
POP MIHAELA	3,662.72	3,662.72		
POSZ IMPEX SRL	2,463.30	2,463.30		
RIST C IOAN AF	107.51	107.51		
ROMAN ANDREI	10,282.52	10,282.52		
SABAU GHEORGHE	12,141.02	12,141.02		
SALGARDENPREST TASNAD SRL	440.02	440.02		
SINCA IOAN	4,394.32	4,394.32		
STRETEA ZAHARIA	3,662.72	3,662.72		
SZABO CONST SRL	18,931.92	18,931.92		
SZILAGYI SZABOLCS	6,983.24	6,983.24		

TASI COLOMAN	5,293.68	5,293.68		
TELEKOM RAMANIA	649.81	649.81		
TINCA MARIANA	2,301.00	2,301.00		
TIPO LES SRL	374.85	374.85		
VACHTER ELISABETA	1,316.88	1,316.88		
<b>TOTAL</b>	<b>255,970.84</b>	<b>255,970.84</b>	-	-

Signatures: *Signum*,

**Situatia alocarii terenului dupa divizare la S.C. COMCEREAL S.A. ,  
SC ARDEALUL S.A si SA AGROTEX S.R.L**

Nr crt	Amplasament baza		TEREN		
			Suparafata	Val contabila	Val ctb/MP
			MP	RON	RON
1	Depozit	Acas	39,859	91,034	2.28
2	Baza	Moftin	46,574	106,371	2.28
3	Baza	Sanislau	32,418	74,040	2.28
4	Baza	Martinesti	29,000	87,081	3.00
	<b>Total AGROTEX</b>		<b>147,851</b>	<b>358,526</b>	
1	Baza	Ardud	41,629	98,589	2.37
2	Baza	Carei	30,144	84,734	2.81
3	Baza	Martinesti	25,441	76,395	3.00
4	Baza	Tasnad	57,707	136,867	2.37
	<b>Total ARDEALUL</b>		<b>154,921</b>	<b>396,585</b>	
1	Baza	Apa	31,805	73,645	2.32
2	Baza	Halmeu	4,483	10,238	2.28
3	Depozit	Supur(22555)	5,066	51,513	10.17
4	Sediu Satu Mare		6,269	20,651	3.29
	<b>Total COMCEREAL</b>		<b>47,623</b>	<b>156,047</b>	
	<b>TOTAL</b>		<b>350,395</b>	<b>911,158</b>	







Situatia alocarii mijloacelor fixe dupa divizare la S.C. COMCEREAL S.A. , SC ARDEALUL S.A si SA AGROTEX S.R.L

Nr crt	Amplasament baza	MIJLOACE FIXE			
		Val inventar	Amortizat	Ramas de amort	
1	Baza ACAS	<b>Total</b>	<b>119,636</b>	<b>58,090</b>	<b>61,546</b>
		212	54,682	35,812	18,870
		2131	14,943	14,931	13
		2132	49,688	7,024	42,663
		2133	317	317	-
		2134			-
		214	6	6	-
2	Baza MOFTIN	<b>Total</b>	<b>82,874</b>	<b>69,062</b>	<b>13,812</b>
		212	82,270	68,458	13,812
		2131	56	56	0
		2132	539	539	0
		2133			0
		2134			0
		214	9	9	0
3	Baza SANISLAU	<b>Total</b>	<b>132,677</b>	<b>83,861</b>	<b>48,815</b>
		212	68,150	58,818	9,333
		2131	9,203	9,203	0
		2132	55,260	15,838	39,422
		2133	63	3	60
		2134			0
		214			0
TOTAL AGROTEX SA		<b>Total</b>	<b>335,187</b>	<b>211,013</b>	<b>124,173</b>
		212	205,102	163,088	42,015
		2131	24,202	24,190	13
		2132	105,487	23,401	82,086
		2133	380	320	60
		2134	0	0	0
		214	15	15	0
1	Baza ARDUD	<b>Total</b>	<b>86,310</b>	<b>72,590</b>	<b>13,720</b>
		212	74,243	60,522	13,721
		2131	7,028	7,028	0
		2132	63	63	0
		2133	3,449	3,449	0
		2134			
		214	1,528	1,528	0
2	Baza CAREI	<b>Total</b>	<b>190,665</b>	<b>125,092</b>	<b>65,572</b>
		212	92,945	53,897	39,048
		2131	17,234	17,234	0
		2132	77,519	50,995	26,524
		2133	2,946	2,946	0
		2134			0
		214	21	21	0
		<b>Total</b>	<b>145,350</b>	<b>92,343</b>	<b>53,007</b>

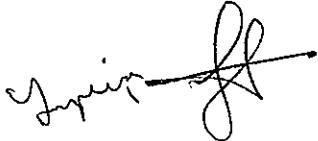
3	Baza MARTINESTI	212	70,010	60,757	9,254
		2131	14,326	14,326	0
		2132	54,250	10,497	43,753
		2133	6,746	6,746	0
		2134			0
		214	17	17	0
		<b>Total</b>	<b>178,294</b>	<b>140,848</b>	<b>37,446</b>
4	Baza TASNAD	212	103,915	74,113	29,802
		2131	35,799	34,142	1,656
		2132	37,711	31,697	6,014
		2133	870.09	870.09	0
		2134			-
		214	25	25	-
		<b>Total</b>	<b>600,619</b>	<b>430,873</b>	<b>169,746</b>
TOTAL ARDEALUL SA		212	341,113	249,289	91,824
		2131	74,387	72,731	1,656
		2132	169,542	93,251	76,291
		2133	14,011	14,011	0
		2134	0	0	0
		214	1,591	1,591	0
		<b>Total</b>	<b>2,728</b>	<b>2,728</b>	<b>0</b>
1	Baza HALMEU	212	2,724	2,724	0
		2131			0
		2132			0
		2133			0
		2134			0
		214	4	4	0
		<b>Total</b>	<b>49,133</b>	<b>41,090</b>	<b>8,043</b>
2	Baza APA	212	48,567	40,524	8,043
		2131	228	228	0
		2132			0
		2133			0
		2134	338	338	0
		214			0
		<b>Total</b>	<b>6,861</b>	<b>4,575</b>	<b>2,286</b>
3	Depozit SUPUR	212	5,975	3,688	2,286
		2131	686	686	0
		2132	200	200	0
		2133			0
		2134			0
		214			0
		<b>Total</b>	<b>110,738</b>	<b>86,191</b>	<b>24,547</b>
4	Sediu Satu Mare	212	32,224	8,685	23,539
		2131	78	78	0
		2132			0
		2133	64,442	64,442	0
		2134			0
		214	13,993	12,986	1,007
		<b>Total</b>	<b>169,460</b>	<b>134,584</b>	<b>34,876</b>
TOTAL COMEREAL SA		212	89,490	55,622	33,869
		2131	992	992	0
		2132	200	200	0
		2133	64,442	64,442	0
		2134	338	338	0







	214	13,997	12,990	1,007
		<b>1,105,265</b>	<b>776,470</b>	<b>328,795</b>
<b>TOTAL</b>	212	635,705	467,998	167,707
	2131	99,581	97,913	1,669
	2132	275,229	116,853	158,377
	2133	78,833	78,773	60
	2134	338	338	0
	214	15,603	14,596	1,007




100

**Situatia angajatilor SC COMCEREAL SA**

Toti angajatii SC COMCEREAL SA vor fi pastrati de catre societatea care se divizeaza.

Consiliul de Administratie

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized, cursive 'S'. The second is a cursive 'O'. The third is a cursive signature that appears to be 'Gepuim' with a small '1' underneath it.

