




MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson H+Bl, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

	OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Nr. intrare/ieșire:	158/30
Data:	30.10.2008

Către,

Prin prezenta vă facem cunoscut că suntem interesați pentru achiziționarea serviciului de verificare a acurateții, corectitudinii și calității rapoartelor de evaluare executate de către un alt evaluator pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor în care își desfășoară activitatea ORCT Bistrița – Năsăud, Mureș, Olt, Vaslui și Bihor, pe măsura apariției necesității de efectuare a acestora.

Verificările vor analiza soliditatea evaluărilor verificate, concentrându-se asupra:

- adecvării aparente și relevanței datelor utilizate și a cercetărilor efectuate;
- corectitudinii / adecvării metodelor și tehnicilor folosite;
- faptului că analiza, opiniile și concluziile sunt adecvate și credibile;
- faptului că rapoartele de evaluare respectă sau depășesc Principiile de Evaluare General Acceptate.

Prezentarea imobilelor:

ORCT Bistrița – Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Mărășești nr. 2:

- suprafață totală utilă – 752 mp, 2 nivele
- rețele proprii de încălzire, iluminare, apă curentă, climatizare, sisteme de monitorizare la efracție și incendiu.

ORCT Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Zăgazului nr. 14A:

- suprafață totală utilă – 1226 mp, parter + 3 nivele.
- rețele proprii de încălzire, iluminare, apă curentă, climatizare, sisteme de monitorizare la efracție și incendiu.

ORCT Olt, cu sediul în Slatina, str. George Poboran nr. 2:

- suprafață totală utilă – 570 mp, un nivel .
- rețele proprii de încălzire, iluminare, apă curentă, climatizare, sisteme de monitorizare la efracție și incendiu.

ORCT Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Alecu Donici nr. 16:

- suprafață totală utilă – 587 mp, parter + etaj.
- teren aferent în suprafață de 700 mp.
- rețele proprii de încălzire, iluminare, apă curentă, climatizare, sisteme de monitorizare la efracție și incendiu.

ORCT Bihor, cu sediul în Oradea, str. Stefan Zweig nr. 11:

- suprafață totală utilă – 924 mp, parter + 3 nivele.

- teren aferent in suprafata de 259 mp.
- retele proprii de incalzire, iluminare, apa curenta, climatizare, sisteme de monitorizare la efracție și incendiu.

Achiziția se va efectua prin cumpărare directă.

1. Condiții minime pentru participare:

- a) Certificat/Atestat de expert evaluator pentru persoana/persoanele care va/vor presta serviciul de verificare a rapoartelor de evaluare, emis de către o autoritate competentă, cu valabilitate pentru anul 2008.
- b) Prezentarea expertului evaluator: prezentarea studiilor, pregătirii de specialitate și a experienței profesionale.
- c) Se va prezenta o listă a principalelor servicii prestate de tipul celor oferite în ultimii 3 ani, conținând valori ale contractelor, perioada de prestație, beneficiari. Ofertantul va face dovada îndeplinirii cel puțin a unui contract ce a avut ca obiect prestarea de servicii de tipul celor oferite.
- d) Prezentarea unei polițe de asigurare profesională pentru un plafon de minim 10.000 euro/eveniment, în termen de valabilitate. Asigurarea va acoperi sumele pe care asiguratul este obligat să le plătească pentru prejudicii provocate clienților, datorate încălcării obligațiilor ce se referă la atribuțiile specifice domeniului său de activitate, precum și prejudiciile produse de asigurat ca urmare a pierderii, distrugerii sau deteriorării documentelor originale. Se va prezenta în original sau copie.
- e) Fișa de informații generale (Anexa 1).

2. Cerințe tehnice minime obligatorii:

În efectuarea verificării evaluării, evaluatorul verificator:

- a) va identifica clientul și utilizatorii vizați ai verificării evaluării, utilizarea vizată a opiniilor și concluziilor evaluatorului verificator și scopul misiunii;
- b) va identifica proprietatea în cauză, data verificării evaluării, proprietatea și dreptul de proprietate evaluat în raportul verificat, data raportului verificat, data efectivă pentru care este valabilă opinia din raportul verificat și evaluatorul (evaluatorii) care au întocmit raportul verificat;
- c) va identifica sfera procesului de verificare ce trebuie efectuat;
- d) va identifica toate ipotezele și condițiile limitative în verificarea evaluării;
- e) va formula o părere cu privire la integralitatea raportului verificat, în funcție de tematica aplicabilă în cazul misiunii;
- f) va formula o părere cu privire la adecvarea și relevanța aparentă a datelor și ale oricăror ajustări ale informațiilor;
- g) va formula o părere referitoare la adecvarea metodelor și tehnicilor folosite și va arăta motivele pentru aprobarea raportului verificat sau pentru orice dezacord față de raportul verificat;
- h) va formula o părere care să arate că analizele, opiniile și concluziile activității verificate sunt adecvate, rezonabile și argumentate.

3. Documentele ofertei:

A. Propunerea tehnică

- a) Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute la punctul 2. În

acest scop propunerea tehnică va conține o prezentare a raportului de verificare a evaluărilor ce urmează a fi întocmit.

b) Prezentarea următoarelor date:

- informații privind personalul tehnic de specialitate precum și persoanele responsabile direct de îndeplinirea lucrării pentru care s-a depus oferta;
- alte informații considerate semnificative de ofertant pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice;
- termenul de execuție solicitat de beneficiar.

B. Propunerea financiară.

a) Ofertantul va prezenta formularul de ofertă (Anexa 2), în care se va indica prețul în lei, fără TVA, pentru întocmirea și predarea raportului de verificare a raportului de evaluare executat de către un alt evaluator pentru un imobil și terenul aferent (dacă este cazul), cât și valoarea TVA.

b) Pretul ofertei în lei este ferm și nu poate fi modificat atât pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului cât și în cazul prelungirii.

c) Prețul ofertei va fi valabil pentru toate imobilele ce fac obiectul achiziției.

d) Pretul ofertei va include toate costurile aferente întocmirii unui raport de verificare, inclusiv costurile aferente transportului, cazării, etc.

e) Valabilitatea ofertei: 60 zile de la data ședinței de deschidere a ofertelor.

4. Documentele care însoțesc oferta (se vor prezenta într-un plic separat, atașat la plicul ofertei):

a) Scrisoarea de înaintare. Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare în conformitate cu modelul prevăzut în Anexa 3.

b) Împuternicirea. Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de achiziție.

4. Termenul de execuție.

Prestatorul se obligă să predea Beneficiarului raportul de verificare pentru un imobil în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data primirii comenzii din partea beneficiarului.

5. Modalitatea de plată. Penalități.

Plata se va face după întocmirea și predarea raportului de verificare a evaluării, cu OP, în contul deschis la Trezorerie de către ofertant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii facturii de la prestator.

Pentru eventualele întârzieri la plata facturii, BENEFICIARUL va plăti penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate din valoarea sumei neachitate pentru fiecare zi de întârziere până la încasarea efectivă a sumei.

Pentru nerespectarea termenului de prestare a serviciului oferit, PRESTATORUL va plăti penalități de 0,1% pe zi de întârziere, întârzierea fiind calculată de la data scadentă și până la data predării raportului de verificare.

6. Specificații referitoare la modul de prezentare a documentelor de calificare, a propunerii tehnice și a propunerii financiare.

a) Documentele care însoțesc oferta, documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară au un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și trebuie să fie semnate de către ofertant.

b) Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se introduc într-un plic netransparent, sigilat și marcat astfel: **OFERTĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE DE SERVICII DE EVALUARE - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 03.11.2008, ora 12:00.**

Oferta se va trimite prin poștă astfel încât să parvină autorității contractante până în data de 03.11.2008, ora 11:00, cu confirmare de primire, la următoarea adresă a Oficiului Național al Registrului Comerțului: Bulevardul Unirii nr. 74, bl. J3b, tronson II+III, etajul 8, (secretariat), Sector 3, București, cod poștal 030837. Ofertantul are dreptul de a depune oferta și direct, la sediul Oficiului Național al Registrului Comerțului din Bulevardul Unirii nr. 74, bl. J3b, tronson II+III, etajul 8, (secretariat), Sector 3, București.

Oferta care este depusă după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

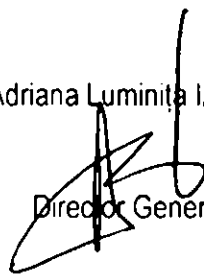
Ședința de deschidere va avea loc în data de 03.11.2008, ora 12:00., la sediul **OFICIULUI NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**: Bulevardul Unirii nr. 74, bl. J3b, tronson II+III, etajul 6 (Direcția Economică), Sector 3, București.

ONRC va încheia contractul cu operatorul economic care prezintă în ofertă prețul cel mai scăzut.

Persoană de contact: Ștefănel Ivan, tel. fix :021.316.08.09; mobil :0752.011.475; e-mail: stefan.ivan@onrc.ro.

Adriana Luminița IACOB

Director General



OFERTANTUL:
(Denumire)

Informații generale

1. Denumirea:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de înregistrare: (numărul, data și locul de înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

An	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro) ¹
2005		
2006		
2007		
Media anuală:		

Data completării:

Denumire reprezentant
(semnătura autorizată)

¹ Echivalentul în euro va fi calculat la cursul RON/EUR comunicat de B.N.R. pentru ultima zi a anului.

OFERTANTUL:
(Denumire)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr./.....

Formular de ofertă

Către Oficiul Național al Registrului Comerțului

1. Subsemnații, reprezentanți ai(denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare nr..... să prestăm serviciul de, pentru suma de (suma în litere și în cifre)lei/raport plătitibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre)lei.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termen de.....zile lucrătoare.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată dezile, respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

În calitate de(calitatea ofertantului), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele(denumirea ofertantului).

Data completării:

(Denumire reprezentant),
(semnătura autorizată)

6

Anexa 3

OFERTANTUL:
(Denumire)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr./.....

Scrisoare de înaintare

Către Oficiul Național al Registrului Comerțului

Ca urmare a *invitației de participare nr.*, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de servicii noi(*denumirea ofertantului*) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și în copie:
 - Oferta;
 - Documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării:

Denumire reprezentant
(semnătura autorizată)