

CONTRACT SUBSECVENT NR.....data
la Acordul - Cadru nr.....din data.....,
nr.....data.....

1. Preambul

În temeiul O.U.G. nr. 34/2006 cu privire la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006 cu modificările ulterioare și al prevederilor H.G. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. 34/2006 cu privire la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii,

între

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.74, bl. J3B, tronson II+III, sector 3, telefon 021.316.08.04, fax 021.316.08.03, înființat în baza O.U.G. nr. 129/2002, având cod de înregistrare fiscală 14942091, cont nr. R070TREZ7005032XXX004150 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin **Director General Silvia Claudia MIHALCEA și Director Economic GEORGETA BĂLAN**, în calitate de ACHIZITOR, denumire la care ne vom referi în continuare,

și

S.C., cu sediul în, str., telefon:,
fax:, număr de înregistrare în registrul comerțului J....., Cod unic de înregistrare, cont, deschis la Trezoreria,
reprezentată prin, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,
au hotărât încheierea prezentului contract subsecvent.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. destinație finală - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- g. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- i. „Proces-verbal înseamnă documentul redactat în doua exemplare, ambele semnate de către reprezentanții Părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea de bunuri, mărfuri sau orice alte ce sunt păzite și protejate de către Prestator.
- j. "Pierdere" - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni nejuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționat sau omisiune și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract}, de către Prestator, angajații săi, agenții sau subcontractorii pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract.
- k. „Durata contractului” are înțelesul prevăzut la paragraful 6.1
- l. „Riscuri neacoperite” înseamnă:

- Act terorist înseamnă și se referă la orice act, inclusiv, fără a se limita la, folosirea forței sau a violentei și/sau amenințarea cu folosirea acestora, venita din partea unei persoane sau unui/unor grup(uri) de persoane, indiferent dacă acestea acționează în mod individual sau în numele ori în legătură cu organizații sau guverne, săvârșite în scopuri politice, religioase, ideologice sau scopuri similare, inclusiv cu intenția de a influența orice guvern și/sau de a crea o stare de panică asupra opiniei publice;
- Contaminare biologică sau chimică înseamnă contaminarea, otrăvirea sau împiedicarea și/sau limitarea folosinței unor bunuri datorită efectelor produse de substanțele biologice sau chimice.
- Risc nuclear înseamnă și se referă la radiații ionizante, sau contaminarea radioactivă datorată combustibilului nuclear sau deșeurilor nucleare ori aprinderii combustibilului nuclear, explozibilului radioactiv toxic, sau altor proprietăți cu grad de risc ale unui ansamblu nuclear sau component nuclear al acestuia.
- Pretenție, în legătura cu prejudiciile cu caracter punitiv, întreruperile de activitate, beneficiul nerealizat, pierdere a contractelor cu clienții, a veniturilor sau a economiilor anticipate, ori alte prejudicii indirecte sau consecutive suferite de către Achizitor.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie în:

- imobilul situat în, în care își desfășoară activitatea, în suprafață totală utilă de mp (ocupată de birouri, arhivă, spații comune și spații tehnice) – lotul

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de servicii, respectiv suma de lei, la care se adaugă lei TVA, echivalentul a euro, la care se adaugă euro TVA, calculată la cursul euro publicat de BNR pentru data de, **1 EURO = lei.**

5.2. Tarifele lunare pentru prestarea serviciilor sunt următoarele:

5.3. Prețul contractului include prestarea serviciului de curățenie zilnică de întreținere, precum și a serviciilor periodice specificate în graficul de execuție și asigurarea tuturor echipamentelor, ustensilelor, materialelor, detergenților și a consumabilelor necesare în grupurile sanitare, etc., îndeplinirea obligațiilor ce îi revin potrivit Legii nr. 132/2010, privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, conform propunerii tehnice a prestatorului și a caietului de sarcini.

5.4. Prețul contractului poate fi ajustat ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 alin. (2) din HG 23/2013 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data de și este valabil până la data de, inclusiv.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele anexă care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:

Anexa 1- Documentația de atribuire

Anexa 2- Propunerea tehnică și propunerea financiară, cuprinzând și graficul de prestare.

Anexa 3- Lista persoanelor responsabile din partea achizitorului.

Anexa 4- Lista persoanelor responsabile cu derularea serviciilor de curățenie din partea prestatorului.

Anexa 5- Garanția de bună execuție.

8.Obligațiile principale ale prestatorului sunt următoarele:

8.1- să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini al achiziției (Anexa 1), cu respectarea graficului de prestare și cu angajamentele asumate prin propunerea tehnică (Anexa 2).

8.2.- să supravegheze prestarea serviciilor, asigurarea resurselor umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

8.3. - să asigure numărul minim de salariați și intervalele orare precizate în propunerea tehnică și în caietul de sarcini al achiziției, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc., precum și în cazul prevăzut la art. 10.3. din contract; orice modificare de personal va fi adusă la cunoștință achizitorului, în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia.

8.4.- să furnizeze consumabilele necesare pentru efectuarea și întreținerea curățeniei în cele mai bune condiții;

8.5.- să furnizeze și să completeze necesarul de consumabile în grupurile sanitare (hârtie igienică, hârtie prosop, săpun lichid și odorizant WC), conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, indiferent de cantitatea utilizată, ori de câte ori este nevoie;

8.6.- să respecte regulamentul de ordine interioară al achizitorului.

8.7. -să asigure echipament personalizat și ecuson cu numele, prenumele și denumirea firmei pentru personalul prestator, iar echipamentul de protecție va fi acordat conform normelor de protecție a muncii;

8.8. - să ia măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii Securității și sănătății în muncă nr.319/2006, a Hotărârii Guvernului nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea prevederilor Legii Securității și sănătății în muncă, Legea PSt -307/2006, printre care și măsurile precizate și la art. 11.23.23. în caietul de sarcini al achiziției.

8.9 - să asigure efectuarea vizitei medicale periodice de către salariații angajați în activitatea de curățenie, conform reglementărilor legale;

8.10 - să suplimenteze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, numărul echipamentelor și utilajelor și/sau cantitatea materialelor consumabile și soluțiilor specificate în Anexa 2 la prezentul contract, dacă pe parcursul desfășurării activității se constată că pentru prestarea unor servicii de calitate acestea sunt insuficiente;

8.11. - să respecte prevederile cuprinse în caietul de sarcini privind păstrarea confidențialității de către salariații săi;

8.12.- să plătească despăgubiri achizitorului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs în cazul în care se produc daune echipamentelor, mobilierului și a altor dotări din sediul ONRC sau al oficiului registrului comerțului din vina personalului prestator; termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile calendaristice de la data producerii prejudiciului

9.Obligațiile principale ale achizitorului sunt următoarele:

9.1- să recepționeze zilnic serviciile prestate, procesul verbal de recepție urmând a fi încheiat săptămânal de către reprezentanții celor două părți.

9.2- să plătească prețul către prestator cu ordin de plată , în contul deschis la Trezorerie de Prestator, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii fiscale emise de către prestator însoțită de documente justificative care prezintă confirmarea prestării serviciilor, respectiv de procesele verbale de recepție.

9.3- să asigure accesul personalului de curățenie al PRESTATORULUI în spațiile ce urmează a fi întreținute în clădirea oficiului registrului comerțului de pe lângă tribunal;

9.4. - să asigure spațiu pentru depozitarea echipamentelor, utilajelor, mijloacelor fixe și altor dotări tehnice, materialelor, soluțiilor și consumabilelor ce vor fi utilizate de PRESTATOR pentru efectuarea curățeniei;

9.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a decala termenul prevăzut la art. 9.2. fără a fi supus prevederilor art. 10, în condițiile în care nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru efectuarea plății în trezorerie sau la apariția unor dispoziții legale aplicabile în materie.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din valoarea contractului pentru locația în cauză, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1% pe zi de întârziere, calculată la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.

10.3. În cazul în care personalul nominalizat în Anexa 5 nu asigură prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract prin neprezentare la locul de muncă, din motive legate de neachitarea de către prestator a drepturilor bănești convenite acestuia, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 5% din valoarea contractului pentru locația respectivă, pentru fiecare zi de neprestare, calculată de la data scadenței și până la data reluării activității.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în oricare din modalitățile prevăzute de legislația în vigoare, în termen de maxim 7 zile de la semnarea contractului, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de lei. Prestatorul care are calitatea de INM beneficiază de reducerea legală cu 50% a garanției de bună execuție.

11.2. Garanția de bună execuție este valabilă pe toată perioada de valabilitate a contractului.

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirea obligațiilor asumate, dacă până la aceasta data nu a emis pretenții asupra ei.

11.5. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru eventualele daune produse echipamentelor, mobilierului și a altor dotări din sediul oficiului registrului comerțului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări.

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3. Recepția serviciilor de curățenie se va face zilnic, procesul verbal de recepție a serviciilor în care achizitorul va aprecia nivelul de calitate al serviciilor, furnizarea materialelor consumabile în grupurile sanitare, respectarea numărului de personal și a programului de lucru, precum și a celorlalte obligații contractuale, urmând a fi încheiat săptămânal de reprezentanții achizitorului și ai prestatorului.

14.4. În cazul în care se constată eventuale neconformități privind serviciile prestate și prevederile contractuale,

prestatorul va proceda la rezolvarea imediată sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare următoare, modul de rezolvare a neconformităților urmând a fi consemnat într-un proces-verbal.

15.Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1- (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

i)orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii)alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional,

15.2- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.Confidențialitatea contractului

16.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din acest contract (drepturile financiare), în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare și legislația aplicabilă instituțiilor publice, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2.Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.1.

19.Forța majoră

19.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.Soluționarea litigiilor

20.1 Documentația de atribuire elaborată de Achizitor și oferta emisă de Prestator, vor servi interpretării contractului în caz de divergență.

20.2. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.3. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești

competente de la sediul Achizitorului.

21.Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22.Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.- Dispoziții finale

24.1. Modificarea clauzelor contractuale se poate face numai cu acordul părților prin acte adiționale semnate de reprezentanții părților contractante.

24.2. Responsabilul cu derularea prezentului contract din partea achizitorului este, telefon, e-mail:

Prezentul contract conține pagini la care se adaugă documentele contractului astfel cum sunt prevăzute la art. 7 și a fost încheiat azi în două exemplare, cu valoare egală juridică, din care unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR

PRESTATOR

Oficiul Național al Registrului Comerțului

.....