

ACORD-CADRU DE SERVICII
nr. data

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 74, Bl. J3b, Tr. II + III, Sector 3, telefon/fax 316.08.04/316.08.03, cod de identificare fiscală 14942091, cont nr. RO70TREZ7005032XXX004150 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin **Director general Silvia – Claudia MIHALCEA și Director economic Georgeta BĂLAN în calitate de PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în, nr., telefon:, fax:, număr de înmatriculare, Cod unic de înregistrare, Cod de identificare fiscală, cont, deschis la Trezoreria Sector, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **promitent - prestator**, pe de altă parte,

în temeiul **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului acord-cadru în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI - CADRU

2.1. Obiectul prezentului acord - cadru îl constituie prestarea serviciului de curățare a birourilor situate în localitatea....., str....., nr....., în care își desfășoară activitatea....., în suprafață totală utilă de.....mp.

2.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru:
.....

III. DURATA ACORDULUI - CADRU

3.1. Prezentul acord – cadru intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2. Valabilitatea prezentului acord - cadru este de luni.

3.3. Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite:
.....

3.4. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul, ca în funcție de fondurile alocate cu această destinație și de necesitățile sale efective, să încheie contracte subsecvente, cu o altă frecvență și durată față de cele menționate la art. 3.3.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

4.1. Documentele acordului - cadru sunt:

- a) Fișa de date a achiziției (Anexa 1);
- b) Caiet de sarcini (Anexa 2);
- c) Propunere tehnică (Anexa 3);

d) Propunere financiară (Anexa 4).

V. PREȚUL UNITAR. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Valoarea totală pentru întregul acord-cadru este de lei, fără TVA, echivalentul a Euro, fără TVA, calculată la cursul euro publicat de BNR pentru data de, **1 EURO = lei.**

5.2. Tariful lunar pentru prestarea serviciilor este delei, la care se adaugă...lei, reprezentând TVA.

5.3. Plata tarifului lunar se va face, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii facturii din partea promitentului – prestator însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor. Factura fiscală va fi înaintată promitentului- achizitor la începutul fiecărei luni, pentru serviciul prestat în luna anterioară, la o valoare corespunzătoare perioadei prestate. Primirea facturii de către promitentul – achizitor va fi probată prin semnătură de primire.

5.4. Tariful lunar include prestarea serviciului de curățenie zilnică de întreținere, precum și a serviciilor periodice specificate și asigurarea tuturor echipamentelor, ustensilelor, materialelor, detergenților, dezinfectanților și a consumabilelor necesare în grupurile sanitare, etc., conform propunerii tehnice a prestatorului și caietului de sarcini.

5.5. Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

5.6. Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului promitentului-achizitor de către trezorerie.

5.7. Prețul contractului poate fi ajustat ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 alin. (2) din HG 23/2013 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

5.8. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a decala termenul prevăzut la art. 5.3, fără a datora penalități, în condițiile în care nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru efectuarea plății în Trezorerie sau la apariția unor dispoziții legale aplicabile în materie.

VI. CONDIȚII DE DERULARE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE ȘI PRESTARE A SERVICIILOR DE CERTIFICARE

6.1. Contractele subsecvente prezentului acord cadru se vor încheia cu următoarea frecvență:
Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite, precum și valoarea maximă estimată a acestora sunt după cum urmează:

.....

6.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru:

- Cantitatea minimă care ar putea fi solicitată pe durata acordului cadru:

- Cantitatea maximă care ar putea fi solicitată pe durata acordului cadru:

VII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

7.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului - prestator, să achiziționeze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent, în condițiile convenite în prezentul acord - cadru.

7.2. Promitentul - achizitor se obligă să nu achiziționeze, pe durata prezentului acord-cadru, serviciile care fac obiectul prezentului acord - cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

VIII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

8.1. Promitentul - prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent în condițiile convenite în prezentul acord – cadru, caietului de sarcini și ofertei.

8.3. Promitentul - prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în oferta tehnică, anexă la prezentul acord - cadru.

8.4. Promitentul - prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

IX. PRESTAREA SERVICIILOR. RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ

9.1. Promitentul - prestator se obligă:

a) să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini al achiziției cu respectarea graficului de prestare și cu angajamentele asumate prin propunerea tehnică .

b) să supravegheze prestarea serviciilor prin desemnarea unui responsabil cu derularea acordului – cadru/contractelor subsecvente, altul decât asociatul/administratorul/directorul societății, asigurarea resurselor umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

c) să asigure numărul minim de salariați și intervalele orare precizate în propunerea tehnică și în caietul de sarcini al achiziției, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc., precum și în cazul prevăzut la art. 10.3. din contract; orice modificare de personal va fi adusă la cunoștință beneficiarului, în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia.

d) să furnizeze consumabilele necesare pentru efectuarea și întreținerea curățeniei în cele mai bune condiții;

f) să furnizeze și să completeze necesarul de consumabile în grupurile sanitare (hârtie igienică, hârtie prosop, săpun lichid și odorizant WC), conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, indiferent de cantitatea utilizată, ori de câte ori este nevoie;

g) să respecte regulamentul de ordine interioară al BENEFICIARULUI.

h) să asigure echipament personalizat și ecuson cu numele, prenumele și denumirea firmei pentru personalul prestator, iar echipamentul de protecție va fi acordat conform normelor de protecție a muncii;

i) să ia măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii Securității și sănătății în muncă nr.319/2006, a Hotărârii Guvernului nr.1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea prevederilor Legii Securității și sănătății în muncă, Legea PSI -307/2006, printre care și măsurile precizate în caietul de sarcini al achiziției.

j) să asigure efectuarea vizitei medicale periodice de către salariații angajați în activitatea de curățenie, conform reglementărilor legale;

k) să suplimenteze, fără costuri suplimentare pentru promitentul – achizitor, numărul echipamentelor și utilajelor și/sau cantitatea materialelor consumabile și soluțiilor specificate în propunerea tehnică, dacă pe parcursul desfășurării activității se constată că pentru prestarea unor servicii de calitate acestea sunt insuficiente;

l) să respecte prevederile cuprinse în caietul de sarcini privind păstrarea confidențialității de către salariații săi;

m) să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs în cazul în care se produc daune echipamentelor, mobilierului și a altor dotări din sediul din vina personalului prestator; termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile calendaristice de la data producerii prejudiciului.

9.2.Recepția serviciilor de curățenie se va face zilnic, procesul verbal de recepție a serviciilor în care promitentul - achizitor va aprecia nivelul de calitate al serviciilor, furnizarea materialelor consumabile în grupurile sanitare, respectarea numărului de personal și a programului de lucru, precum și a celorlalte obligații contractuale, urmând a fi încheiat săptămânal de reprezentanții promitentului - achizitorului și ai promitentului - prestator.

9.3.În cazul în care se constată eventuale neconformități privind serviciile prestate și prevederile contractuale, promitentul – prestator va proceda la rezolvarea imediată sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare următoare, modul de rezolvare a neconformităților urmând a fi consemnat într-un proces-verbal.

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

10.1. Promitentul - prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea fiecărui contract subsecvent, cu valabilitate pe toată durata acestuia.

10.2. Garanția de bună execuție a contractelor subsecvente se constituie prin oricare din formele prevăzute la art. 90 alin (1) din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, acesta trebuie să fie întocmit în conformitate cu prevederile art 86. alin (3) din HG 925/2006.

10.3. Promitentul - achizitor va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

10.5. Promitentul – achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă promitentul - Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, promitentul- achizitor are obligația de a notifica promitentul-prestator, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

XI. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE.

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci promitentul – achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din valoarea contractului pentru locația în cauză, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

11.2. În cazul în care promitentul – achizitor nu onorează factura în termenul prevăzut, cu excepția situației prevăzute la art. 5.8, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1% pe zi de întârziere, calculată la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.

11.3. În cazul în care personalul nominalizat de promitentul – prestator nu asigură prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru prin neprezentare la locul de muncă, din motive legate de neachitarea de către prestator a drepturilor bănești convenite acestuia, promitentul - achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din valoarea contractului pentru locația respectivă, pentru fiecare zi de neprestare, calculată de la data scadenței și până la data reluării activității.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

13.1. Prezentul acord - cadru încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea la termenul de finalizare;
- b) prin acordul părților;
- c) reziliere, conform prevederilor art.13.2;
- d) caz de forță majoră în situația prevăzută la pct. 12.

13.2. Promitentul – achizitor își rezervă dreptul de a rezilia parțial/în întregime acordul-cadru și, implicit, contractul subsecvent, începând cu prima zi a lunii următoare, în oricare din următoarele situații:

- în cazul în care se înregistrează trei procese – verbale de recepție, pe perioada derulării unui contract subsecvent, în care au fost consemnate nereguli cu privire la modul de îndeplinire a contractului subsecvent, iar acestea nu au fost remediate în termenul prevăzut la art. 14.4 din contractul subsecvent;

- în cazul în care promitentul – achizitor a transmis, prin fax, e-mail sau poștă, cel puțin două notificări cu privire la neîndeplinirea de către promitentul – prestator a obligațiilor asumate, neconformitățile nefiind remediate în termenul stabilit prin notificare,

13.3. Promitentul – achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru și, implicit, contractul subsecvent aflat în derulare, prin notificare transmisă promitentului – prestator, în situația în care acesta din urmă dă faliment, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul - achizitor.

13.4. Încetarea acordului - cadru în oricare din situațiile menționate la pct. 13.1. nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

13.5. (1) Încetarea acordului-cadru conform art. 13.1 lit. a) nu va afecta contractul/contractele subsecvente aflate în derulare.

(2) În situația prevăzută la art. 13.1 lit. b), părțile vor decide, după caz, asupra încetării în același timp a contractului subsecvent aflat în derulare.

(3) Încetarea acordului cadru conform art. 13.1 lit. c) și d) va conduce în mod automat și la încetarea contractului subsecvent aflat în derulare.

(4) Încetarea acordului-cadru în cazurile prevăzute la alin. (1) și (2) nu va afecta termenii și condițiile din acordul cadru care se aplică în interpretarea și aplicarea contractelor subsecvente care rămân în derulare și pe care le completează.

XIV. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL ACORDULUI - CADRU

14.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului acord - cadru, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care Furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în

măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului - cadru.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15.3. Documentația de atribuire, emisă de promitentul - achizitor, și oferta emisă de promitentul - prestator, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergență.

XVI. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

16.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

16.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

XVII. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional.

XVIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL - CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI - CADRU

18.1. Limba care guvernează acordul - cadru este limba română.

18.2. Acordul - cadru va fi interpretat conform legilor din România.

XIX: ALTE CLAUZE

19.1. Termenele de îndeplinire a unor obligații contractuale de către părțile contractante, expira în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligații coincide cu o sâmbătă legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungește până în ziua imediat următoare zilei de sâmbătă legală sau zilei nelucrătoare.

Prezentul acord - cadru s-a întocmit și semnat, astăzi, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT- FURNIZOR

Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a completa clauzele prezentului acord cadru cu cerințele Documentației de atribuire și specificațiile din oferta promitentului-prestator.