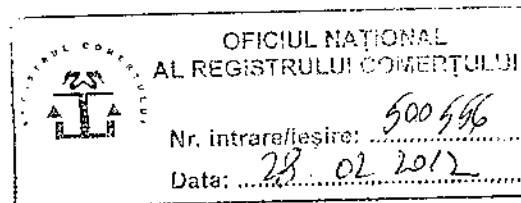


ACORD-CADRU DE SERVICII
nr. data



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 74, Bl. J3b, Tr. II + III, Sector 3, telefon/fax 316.08.04/316.08.03, cod de identificare fiscală 14942091, cont nr. RO70TREZ7005032XXX004150 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin **Director General Adriana Luminița IACOB și Director Economic Georgeta BĂLAN în calitate de PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în, nr., telefon:, fax:, număr de înmatriculare, Cod unic de înregistrare, Cod de identificare fiscală, cont, deschis la Trezoreria Sector, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **promitent - prestator**, pe de altă parte,

în temeiul **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului acord-cadru în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI - CADRU

2.1. Obiectul prezentului acord - cadru îl constituie prestarea serviciului de curățire a birourilor situate în localitatea....., str....., nr....., în care își desfășoară activitatea....., în suprafața totală utilă de.....mp.

2.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: servicii de curățire a birourilor pentru o perioadă de minim de 4 luni și de maxim 13 luni.

III. DURATA ACORDULUI - CADRU

3.1. Prezentul acord - cadru intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2. Valabilitatea prezentului acord - cadru este de 13 luni.

3.3. Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite:

Contractul subsecvent nr. 1 – valabil: 01.05.2012 - 31.08.2012

Contractul subsecvent nr. 2 – valabil: 01.09.2012 - 31.12.2012

Contractul subsecvent nr. 3 – valabil: 01.01.2013 - 31.05.2013

3.4. Achizitorul-promitent își rezervă dreptul, ca în funcție de fondurile alocate cu această destinație și în funcție de necesitățile efective ale achizitorului-promitent, de a încheia contracte subsecvente, cu o altă frecvență față de cea menționată mai sus, cu încadrarea în valoarea estimată totală a acordului-cadru.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

4.1. Documentele acordului - cadru sunt:

- a) Fisa de date a achiziției (Anexa 1);
- b) Caiet de sarcini (Anexa 2);
- c) Propunere tehnică (Anexa 3);
- d) Propunere financiară (Anexa 4).

V. PREȚUL UNITAR. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Valoarea totală pentru întregul acord-cadru este de lei, fără TVA, echivalentul a Euro, fără TVA, calculată la cursul euro publicat de BNR pentru data **21.02.2012, 1 EURO = 4,3550 lei.**

5.2. Tariful lunar pentru prestarea serviciilor este delei, la care se adaugă...lei, reprezentând TVA.

5.3. Plata tarifului lunar se va face, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii facturii din partea promitentului – prestator însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor. Factura fiscală va fi înaintată BENEFICIARULUI la începutul fiecărei luni, pentru serviciul prestat în luna anterioară, la o valoare corespunzătoare perioadei prestate. Primirea facturii de către BENEFICIAR va fi probată prin semnătură de primire.

5.4. Tariful lunar include prestarea serviciului de curățenie zilnică de întreținere, precum și a serviciilor periodice specificate și asigurarea tuturor echipamentelor, ustensilelor, materialelor, detergenților, dezinfectanților și a consumabilelor necesare în grupurile sanitare, etc., conform propunerii tehnice a prestatorului și caietului de sarcini.

5.5. Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

5.6. Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului promitentului-achizitor de către trezorerie.

5.7. Tariful lunar perceput de promitentul-prestator este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata acordului-cadru.

VI. CONDIȚII DE DERULARE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE ȘI PRESTARE A SERVICIILOR DE CERTIFICARE

6.1. Contractele subsecvente prezentului acord cadru se vor încheia cu următoarea frecvență:

Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite, precum și valoarea maximă estimată a acestora sunt după cum urmează:

Contractul subsecvent nr. 1 – valabil: 01.05.2012 - 31.08.2012 – valoare estimată.....lei, fără TVA

Contractul subsecvent nr. 2 – valabil: 01.09.2012 - 31.12.2012– valoare estimată.....lei, fără TVA

Contractul subsecvent nr. 3 – valabil: 01.01.2013 - 31.05.2013 – valoare estimată.....lei, fără TVA

6.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru:

- Cantitatea minimă care ar putea fi solicitată pe durata acordului cadru: servicii de servicii de curățire a birourilor pentru o perioadă de 4 luni

- Cantitatea maximă care ar putea fi solicitată pe durata acordului cadru: servicii de curățire a birourilor pentru o perioadă de 13 luni.

VII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

7.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului - prestator, să achiziționeze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent, în condițiile convenite în prezentul acord - cadru.

7.2. Promitentul - achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord - cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

VIII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

8.1. Promitentul - prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent în condițiile convenite în prezentul acord - cadru, caietului de sarcini și ofertei.

8.3. Promitentul - prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în oferta tehnică, anexă la prezentul acord - cadru.

8.4. Promitentul - prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

IX. PRESTAREA SERVICIILOR. RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ

Promitentul - prestator se obligă:

a) să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini al achiziției cu respectarea graficului de prestare și cu angajamentele asumate prin propunerea tehnică .

b) să supravegheze prestarea serviciilor, asigurarea resurselor umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

c) să asigure numărul minim de salariați și intervalele orare precizate în propunerea tehnică și în caietul de sarcini al achiziției, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc., precum și în cazul prevăzut la art. 10.3. din contract; orice modificare de personal va fi adusă la cunoștință beneficiarului, în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acestora.

d) să furnizeze consumabilele necesare pentru efectuarea și întreținerea curățeniei în cele mai bune condiții;

f) să furnizeze și să completeze necesarul de consumabile în grupurile sanitare (hârtie igienică, hârtie prosop, săpun lichid și odorizant WC), conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, indiferent de cantitatea utilizată, ori de câte ori este nevoie;

g) să respecte regulamentul de ordine interioară al BENEFICIARULUI.

h) să asigure echipament personalizat și ecuson cu numele, prenumele și denumirea firmei pentru personalul prestator, iar echipamentul de protecție va fi acordat conform normelor de protecție a muncii;

i) să ia măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii Securității și sănătății în muncă nr.319/2006, a Hotărârii Guvernului nr.1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea prevederilor Legii Securității și sănătății în muncă, Legea PSI -307/2006, printre care și măsurile precizate și la art. 11.23.23. în caietul de sarcini al achiziției.

j) să asigure efectuarea vizitei medicale periodice de către salariații angajați în activitatea de curățenie, conform reglementărilor legale;

- k) să suplimenteze numărul echipamentelor și utilajelor și/sau cantitatea materialelor consumabile și soluțiilor specificate în propunerea tehnică, dacă pe parcursul desfășurării activității se constată că pentru prestarea unor servicii de calitate acestea sunt insuficiente;
- l) să respecte prevederile cuprinse în caietul de sarcini privind păstrarea confidențialității de către salariații săi;
- m) să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs în cazul în care se produc daune echipamentelor, mobilierului și a altor dotări din sediul din vina personalului prestator; termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile calendaristice de la data producerii prejudiciului.

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

- 10.1.** Promitentul - prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea fiecărui contract subsecvent, cu valabilitate pe toată durata acestuia.
- 10.2.** Garanția de bună execuție a contractelor subsecvente se constituie prin virament bancar, în contul Oficiului Național al Registrului Comerțului nr. RO31TREZ7005005XXX000188 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, caz în care promitentul-prestator va prezenta o copie a OP, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, prezentat în original.
- 10.3.** Promitentul - achizitor va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
- 10.4.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.
- 10.5.** Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a promitentului - achizitor, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate.
- 10.6.** Promitentul – achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă promitentul - Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul acord cadru. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, promitentul- achizitor are obligația de a notifica promitentul-prestator, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

XI. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE.

- 11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci promitentul-achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea totală a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.
- 11.2.** În cazul în care promitentul – achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pe zi de întârziere, calculată la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.
- 11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4.** Acordul cadru se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - a) dizolvarea, lichidarea, declanșarea procedurii falimentului;

b) nerespectarea oricărei obligații care decurg din prezentul acord – cadru sau din contractele subsecvente acestuia;

XII. FORȚA MAJORĂ

- 12.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.
- 12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 12.3. Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

- 13.1. Prezentul acord - cadru încetează, de drept, în următoarele situații:
- a) atingerea la termenul de finalizare;
 - b) prin acordul părților;
 - c) reziliere;
 - d) caz de forță majoră în situația prevăzută la pct. 12.
- 13.2. Partea care invocă încetarea acordului-cadru va notifica celeilalte Părți cauza de încetare cu minimum 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 13.3. În caz de neexecutare, de către una din Părți a oricăreia din obligațiile sale decurgând din prezentul acord – cadru sau din contractele subsecvente acestuia, acestea se consideră desființate de drept, fără altă formalitate legală decât notificarea prealabilă cu 30 zile, a Părții în culpă, precum și indicarea obligațiilor neexecutate.
- 13.4. Dacă Partea notificată își execută obligațiile ce i se impută sau dovedește inițierea măsurilor de începere a executării acestora într-un interval rezonabil, dar nu mai mare de termenul notificat, prevederea de la pct. 13.3. nu operează.
- 13.5. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului - cadru și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea prezentului acord - cadru ar fi contrară interesului public.
- 13.6. Încetarea acordului cadru, în oricare din situațiile menționate la pct. 13.1. nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

XIV. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL ACORDULUI CADRU

14.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului acord cadru, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15.3. Documentația de atribuire a acordului cadru, emisă de promitentul - achizitor, și oferta emisă de promitentul - prestator, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergență.

XVI. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord cadru.

16.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

16.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XVII. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

XVIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL - CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI - CADRU

18.1. Limba care guvernează acord cadru este limba română.

18.2. Acord cadru va fi interpretat conform legilor din România.

XIX: ALTE CLAUZE

19.1. Termenele de îndeplinire a unor obligații contractuale de către părțile contractante, expira în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligații coincide cu o sâmbătă legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungește până în ziua imediat următoare zilei de sâmbătă legală sau zilei nelucrătoare.

Prezentul acord cadru s-a întocmit și semnat, astăzi, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT- FURNIZOR

Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a completa clauzele prezentului acord cadru cu cerințele Documentației de atribuire și specificațiile din oferta promitentului-prestator.